

**ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № \_\_\_\_ - РЛ / \_\_ (Т)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

1.	<b>Стороны договора:</b>
1.1.	<b>Лизингодатель:</b>
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ» (ООО «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ») в лице _____, действующего на основании _____	
1.2.	<b>Лизингополучатель:</b>
Общество с ограниченной ответственностью «____» (ООО «____»), в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава,	
2.	<b>Предмет лизинга</b> (движимое/ недвижимое имущество; здание (сооружение)/ воздушное судно/ морское судно/ судно внутреннего плавания/ железнодорожный состав (техника)/ оборудование/ транспортное средство/ самоходная машина (техника); наименование; количество единиц): Поставщиком (продавцом) предмета лизинга является ООО «____» (ИНН _____), именуемое в дальнейшем «Поставщик». Выбор Поставщика осуществлен Лизингополучателем.
3.	<b>Срок лизинга (в месяцах):</b>
4.	<b>Цена и условия оплаты:</b>
4.1.	<b>Цена договора в сумме лизинговых платежей:</b>
в том числе НДС (20%):	
При этом начисление лизинговых платежей начинается с месяца, в котором предмет лизинга был введен в эксплуатацию	
4.2.	<b>Авансовый платеж в сумме:</b>
в том числе НДС (20%):	
4.3.	<b>Срок уплаты авансового платежа:</b>
5 (пять) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора	
4.4.	<b>Выкупная стоимость предмета лизинга (не входит в цену договора):</b>
в том числе НДС (20%):	
4.5.	<b>Валюта учета лизинговых платежей:</b>
Российский рубль	
4.6.	<b>Комиссия за организацию лизинговой сделки</b>
в том числе НДС (20%):	
5.	<b>Место нахождения Предмета лизинга:</b>
5.1.	<b>Территория эксплуатации:</b>
Российская Федерация	
5.2.	<b>Место постоянного нахождения или место основной стоянки:</b>
6.	<b>Условия страхования:</b>

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

Страница 1 из 4

6.1.	<b>Страхователь (лизингодатель/лизингополучатель):</b>			
КАСКО – ОСАГО –				
6.2.	<b>Выгодоприобретатель:</b>			
в случае полной гибели, утраты или хищении Предмета лизинга выгодоприобретателем первой очереди является Банк-кредитор, если Предмет лизинга приобретен на средства кредита, выданного Банком, выгодоприобретателем второй очереди – Лизингодатель, если Предмет лизинга приобретен на собственные средства Лизингодателя, то Лизингодатель является единственным выгодоприобретателем; в случае частичного повреждения, подлежащего ремонту, восстановлению - выгодоприобретателем первой очереди является Лизингодатель, выгодоприобретателем второй очереди - Лизингополучатель.				
7.	<b>Балансодержатель:</b>			
<b>Лизингополучатель</b>				
8.	<b>Срок полезного использования</b> (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»):			
Амортизационная Группа	Коэффициент ускорения амортизации	КОД ОКОФ,	Минимальный амортизационный срок	Максимальный амортизационный срок
9.				
<b>Условия о государственной регистрации Предмета лизинга, договора лизинга, прав на Предмет лизинга в органах Гостехнадзора, ГИБДД, Росреестре, ФАВТ, ФАЖТ, ФАМТ, ФАРТ:</b>				
9.1.				
<b>Государственная регистрация Предмета лизинга</b> (не требуется/осуществляется лизингодателем/лизингополучателем на лизингодателя/лизингополучателя, в каком органе):				
<b>Осуществляется лизингополучателем на лизингополучателя на период действия договора, в органах ГИБДД/Гостехнадзор</b>				
9.2.				
<b>Государственная регистрация договора лизинга</b> (не требуется/осуществляется лизингодателем/лизингополучателем, в каком органе):				
<b>Не требуется</b>				
9.3.				
<b>Государственная регистрация прав на Предмет лизинга</b> (не требуется/осуществляется лизингодателем/лизингополучателем, в каком органе):				
<b>Не требуется</b>				
10.				
<b>Условия об обеспечении исполнения Лизингополучателем обязательств по договору:</b>				
10.1.				
10.1.1.				
<b>Размер пени (взыскиваются по основаниям, предусмотренным п. 10.3.1. Правил лизинга):</b>				
в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.				
10.1.2.				
<b>Размер штрафа (взыскивается по основаниям, предусмотренным п. 10.3.2. Правил лизинга):</b>				
в размере 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей 00 копеек) за каждый календарный день просрочки каждого неисполненного обязательства.				
10.1.3.				
<b>Размер штрафа за неисполнение п. 12.1. настоящего Договора</b>				
в размере 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей 00 копеек) за каждый календарный день просрочки обязательства по предоставлению фото- и видеофиксации Предмета Лизинга. Оплата штрафа не освобождает от исполнения обязательства.				

10.2.	<b>Иные способы (нет/поручительство/залог):</b>
11.	<b>Плательщиком транспортного налога (сбора на транспортное средство, если таковое является Предметом лизинга) является Лизингополучатель.</b>
12.	<b>Дополнительные условия:</b>
12.1	Предоставлять Лизингодателю каждые полгода с момента заключения настоящего Договора фото- и видеоматериалы относительно Предмета лизинга. Фотографирование Предмета лизинга в чистом состоянии производится в светлое время суток на смартфон либо цифровой фотоаппарат с разрешением не менее 1600x1200 пикселей. Подробные условия предоставления фото- и видеоматериалов указаны в Приложении №4 к настоящему договору.
12.2	Основные условия настоящего Договора отражены в Правилах предоставления имущества в лизинг, утвержденных приказом № 15 Генерального директора ООО «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ» от «25» марта 2020 года (Правила лизинга) и размещенных на официальном сайте Лизингодателя (www.team-leasing.ru), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с указанными Правилами и согласен со всеми положениями, содержащимися в них, а также с требованиями Лизингодателя в отношении предоставления обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
12.3	Лизингодатель и Лизингополучатель договорились, что в рамках исполнения настоящего договора руководствуются Правилами лизинга. Во всем, что не урегулировано настоящим договором и Правилами лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации.
12.4	Лизингополучатель уведомлен, что Лизингодатель вправе передать Предмет лизинга в качестве обеспечения исполнения обязательств банку-кредитору, при этом Лизингодатель гарантирует отсутствие любых обременений со стороны третьих лиц, в том числе банка-кредитора на Предмет лизинга к дате надлежащего и полного исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга и подписания Сторонами соответствующего Договора купли-продажи на Предмет лизинга.
12.5	По окончании срока лизинга Предмет лизинга подлежит выкупу Лизингополучателем.
12.6	Настоящий договор составлен в нижеуказанном количестве экземпляров, имеющих равную юридическую силу:
В 4-х (четырёх) по одному для: Лизингодателя, Лизингополучателя, Банка кредитора, ГИБДД.	
13.	<b>Приложения и документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:</b>
13.1	Заявка лизингополучателя – Приложение № 1
13.2	Спецификация Предмета лизинга – Приложение № 2
13.3	График лизинговых платежей – Приложение № 3
13.4	Памятка – Приложение №4
13.5	Правила предоставления имущества в лизинг
13.6	АКТ приемки-передачи/ввода в эксплуатацию Предмета лизинга
13.7	Иные документы, подписанные Лизингодателем и Лизингополучателем в период действия настоящего договора в рамках его исполнения или с целью его изменения.

Лизингополучатель подтверждает, что экземпляр Правил лизинга на руки получил, с полученными Правилами лизинга ознакомился, согласен, обязуется соблюдать.

В случае противоречий между настоящим Договором и Правилами, приоритет имеют положения настоящего Договора.

Должность и наименование организации (для юр. лиц)	подпись	расшифровка подписи
-------------------------------------------------------	---------	---------------------

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон договора:**

**Лизингодатель:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕАЛИСТ-  
ЛИЗИНГ»**

**Адрес:** 109004 г. Москва, ул. Станиславского,  
дом 4, строение 1, пом. II, ком. 8..

**Телефон:** (499) 658-58-68

**ИНН** 7705734099

**КПП** 770901001

**ОГРН** 1067746651455

**р/с:** 40701810400000000404

**Банк:** АО «БАНК РЕАЛИСТ» В Г. МОСКВА

**БИК** 044525283

**к/с:** 30101810645250000283 в ГУ  
Банка России по ЦФО

**Лизингополучатель:**

**Адрес:**

**Почт.адрес:**

**ИНН**

**КПП**

**р/с**

**к/с**

**БИК**

**Тел.:**

**e-mail:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Д.В. Арсеев**  
МП

\_\_\_\_\_  
МП



### СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование предмета лизинга	Количество единиц
1		1

Технические и иные идентификационные характеристики Предмета лизинга:

#### ПТС

Идентификационный номер (VIN):	
Марка, модель ТС:	
Наименование (Тип ТС):	
Категория ТС (А,В,С,D, прицеп):	
Год изготовления ТС:	
Модель, № двигателя:	
Шасси (рама) №:	
Кузов (кабина, прицеп) №:	
Цвет кузова (кабины, прицепа):	
Мощность двигателя, л.с. (кВт):	
Рабочий объем двигателя, куб.см:	
05Тип двигателя:	
Экологический класс:	
Разрешенная максимальная масса, кг:	
Масса без нагрузки, кг:	
Организация – изготовитель ТС (страна):	
Одобрение типа ТС №, дата:	
Страна вывоза ТС:	
Серия, № ТД, ТПО:	
Паспорт транспортного средства, серия, №, даты выдачи:	
Наименование организации, выдавшей паспорт транспортного средства:	

#### ПСМ

Наименование и марка машины:	
Предприятие – изготовитель:	
Сертификат соответствия №, дата выдачи:	
Наименование организации, выдавшей сертификат соответствия:	
Акт гостехосмотра №, дата:	
Год выпуска:	
Заводской номер машины (рамы):	
Двигатель №:	
Коробка передач №:	
Основной ведущий мост (мосты):	
Цвет:	
Вид движителя:	
Мощность двигателя, кВт (л.с.):	
Конструкционная масса, кг:	
Максимальная конструктивная скорость, км/час:	
Габаритные размеры, мм:	
Паспорт самоходной машины, серия, №, даты выдачи:	

Стороны договорились:

- иные идентификационные признаки Предмета лизинга указываются в акте приемки-передачи Предмета лизинга;

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

Страница 1 из 1

- Акт приемки-передачи Предмета лизинга является неотъемлемой частью настоящего Договора и достаточным подтверждением передачи Лизингополучателю во временное владение пользование Предмета лизинга, указанного в таком акте;
- Все существенные условия, которым должен соответствовать Предмет лизинга, определены настоящей спецификацией.

**Лизингодатель:**  
**ООО «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ»**  
**Генеральный директор**

**Лизингополучатель:**  
**ООО «\_\_\_\_\_»**  
**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Д.В. Арсеев**  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

**ГРАФИК ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

График оплаты					График начислений			
№ п/п	Дата платежа	Лизинговый платеж без НДС	НДС	Лизинговый платеж с НДС	Дата начисления	Лизинговый платеж без НДС	НДС	Лизинговый платеж с НДС
1								
2								
3								
4								
5								
<b>Выкупная стоимость*</b>					<b>Выкупная стоимость</b>			
<b>ИТОГО**</b>					<b>ИТОГО</b>			

\*Выкупная стоимость не входит в цену договора

\*\*ИТОГО Цена договора в сумме лизинговых платежей

Лизингодатель:  
ООО «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
МП **Д.В. Арсеев**

Лизингополучатель:  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
МП

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

Страница 1 из 1



## ПАМЯТКА

### **I. Требования к проведению фотосъемки.**

Фотографирование Предмета лизинга производится на смартфон с включенной функцией фиксации координат места съемки на фотографии (метка геопозиционирования)/ либо цифровой фотоаппарат в светлое время суток или при ярком искусственном освещении. Разрешение фотографии должно быть не менее 1600x1200 пикселей.

При проведении фотографирования транспортного средства необходимо зафиксировать дату на фотографиях путем размещения на Предмете лизинга листа бумаги формата А4 с указанной на нем датой фотосъемки.

Техника для фотосъемки должна быть в чистом состоянии, номера VIN (PIN), шильдики и регистрационные знаки должны читаться.

Если Предметом лизинга является несколько единиц техники, то производится фото и видеосъемка каждой единицы техники раздельно согласно нижеуказанного порядка.

Порядок фотосъемки:

1. Съемка VIN-номера заложенного транспортного средства (либо заводского номера машины (рамы), при его отсутствии - номера кузова - минимум 1 фотография, на которой VIN-номер должен быть читаем, и каждый символ может быть однозначно идентифицирован.

2. Съемка внешнего вида ТС – минимум 4 фотографии, на которых ТС представлено со всех сторон и зафиксирован передний и задний номерные знаки:

3. Съемка показаний спидометра с показанием одометра – пробег транспортного средства, счетчика моточасов. Для ТС с электронным одометром для снятия показаний необходимо включить зажигание. Пробег ТС указывается в километрах или милях.

4. Съемка салона ТС - производится через открытые двери салона объекта осмотра: со стороны водителя минимум 2 фотографии – центральная консоль, приборная панель; со стороны переднего пассажира минимум 1 фотография – приборная панель (место расположения подушки безопасности) и центральная консоль.

Для легковых автомобилей также необходимо сделать общие фотографии задней части салона ТС, крыши салона (если есть люк) и детализирующие фотографии комплектации ТС.

5. При обнаружении повреждений, выявленных при проведении осмотра, производится детальное фотографирование каждого выявленного повреждения. Формат и количество сделанных снимков должны максимально подробно отражать картину повреждений ТС. На снимках должны быть зафиксированы все повреждения, отраженные в акте осмотра, с возможностью определения их вида и объема. Рекомендуется выполнять несколько детальных снимков под разными углами с целью получения наиболее четкого и информативного изображения.

### **II. Требования к проведению видеосъемки**

Фотографии подкрепляются видеосъемкой Предмета лизинга, которая выполняется при помощи смартфона. Видеозапись проводится непрерывно, камера должна обойти те же места фиксации, что и были выполнены при фотографировании. При видеосъемке техника должна быть в рабочем (заведенном) состоянии. Лист с датой съемки также должен присутствовать на видеозаписи, на фотографируемой технике.

### **III. Передача данных**

Фото и видеосъемка принимается по электронной почте, мессенджерам (whatsapp, viber) с учетом сохранения геоданных о месте съемки.

Номер аккаунта VIBER:

+7 915 202 37 09

Номер аккаунта WHATSAPP:

+7 915 202 37 09

Электронная почта:

Team-leasing@yandex.ru