

Приложение № 1 к приказу Генерального директора  
от «25» марта 2020 года № 15

**Общество с ограниченной ответственностью  
«РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ»**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Приказом Генерального директора**

**ООО «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ»**

**от «25» марта 2020 года № 15**

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ**

**Москва, 2020**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	3
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	4
<b>2. СРОК ЛИЗИНГА</b> .....	4
<b>3. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА</b> .....	4
<b>4. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</b> .....	6
<b>5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, ПРАВ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ДОГОВОРА ЛИЗИНГА</b> .....	8
<b>6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА</b> .....	9
<b>7. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ</b> .....	11
<b>8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА</b> .....	14
<b>9. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ</b> .....	15
<b>10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b> .....	16
<b>11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ</b> .....	17
<b>12. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ</b> .....	17
<b>13. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ВРЕМЕННОГО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА</b> .....	18
<b>14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	19

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Употребляемые в тексте настоящих Правил термины и определения понимаются в указанном ниже значении и никак иначе:

- «Договор» - означает Договор лизинга, составленный и подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем.
- «Продавец» - юридическое лицо, которое в соответствии с Договором купли-продажи, заключенным с Лизингодателем, продает Лизингодателю имущество, с целью предоставления его Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.
- «Предмет лизинга» - любые непотребляемые вещи, в том числе оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности.
- «Договор купли-продажи» - договор, (в т.ч. договор поставки и иной договор) заключаемый на условиях Договора Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга у Продавца.
- «Стороны» - Лизингодатель и Лизингополучатель подразумеваемые и именуемые совместно.
- «Приложение» - любое приложение к Договору, имеющее ссылку на него, составленное в письменной форме и подписанное уполномоченными на то лицами.
- «Заявка Лизингополучателя» - изложенный в письменной форме и подписанный Лизингополучателем документ, выражающий желание Лизингополучателя о приобретении Предмета лизинга и заключении Договора лизинга.
- «Первоначальные расходы» - все расходы и затраты (издержки) Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга по Договору купли-продажи на условиях Договора, а также -иные расходы, связанные с доведением предмета лизинга до состояния пригодного к эксплуатации Лизингополучателем. Первоначальные расходы, рассчитанные на момент подписания Договора, являются предварительными и подлежат уточнению с учетом фактически произведенных затрат на момент передачи Предмета лизинга.
- «Авансовый платеж» - платеж, представляющий собой сумму расходов Лизингодателя, связанных с организацией, оформлением<sup>1</sup> и обслуживанием финансирования сделки.
- «Лизинговые платежи» - общая сумма платежей по Договору за весь срок действия Договора, в состав которой входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других, предусмотренных Договором услуг, доход (вознаграждение) Лизингодателя.
- «Акт приема-передачи Предмета лизинга» - изложенный в письменной форме документ, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга Лизингополучателю на условиях Договора, подписанный уполномоченными представителями каждой из Сторон и (или) Продавцом.
- «Дата приемки» - календарная дата подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.
- «График уплаты лизинговых платежей» - график платежей (Приложение № 3 к Договору), в котором указаны общая сумма Лизинговых платежей, суммы и Дата каждого Лизингового платежа. График уплаты Лизинговых платежей, составленный на момент подписания Договора, подлежит уточнению на дату подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга, с учетом Первоначальных расходов, фактически понесенных Лизингодателем, и сроков исполнения Договора купли-продажи и сопутствующих договоров.
- «Дата платежа» — календарная дата, которая указывается в Графике уплаты Лизинговых платежей для каждого Лизингового платежа, как срок, не позднее которого он должен быть перечислен со счета Лизингополучателя.
- «Текущая задолженность» - задолженность Лизингополучателя на текущий момент времени, включающая в себя Просрочку оплаты и Текущую задолженность по санкциям.
- «Просрочка оплаты» - сумма всех Лизинговых платежей, срок уплаты которых, предусмотренный Договором, прошел и, при этом, неоплаченных Лизингополучателем на текущий момент времени;
- «Текущая задолженность по санкциям» - задолженность Лизингополучателя на текущий момент времени, включающая в себя все суммы имущественных санкций, установленных в Договоре и применяемых к Лизингополучателю за несвоевременное исполнение своих денежных обязательств, предусмотренных Договором, которые не оплачены на текущий момент времени.
- «Счет» - счет, открытый Лизингополучателю в любом банке или иной кредитной организации на основании соответствующего договора банковского счета.
- «День» (дни, дней) - календарный день.

<sup>1</sup> В перечень мероприятий по оформлению сделки входит в том числе: проведение Лизингодателем соответствующей проверки сведений, предоставленных Лизингополучателем, составление и согласование необходимых договоров (лизинга, купли-продажи, обеспечительных договоров), и др. Сделка считается оформленной после подписания сторонами договора Лизинга и перечисления денежных средств Поставщику/Продавцу.

- «Договор страхования» - договор страхования, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга.
- «Сумма закрытия сделки» - сумма, которую выплачивает Лизингополучатель Лизингодателю при досрочном прекращении действия Договора.
- «Остаточная стоимость» - разница между первоначальной стоимостью предмета лизинга и суммой начисленной за период его эксплуатации амортизации

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила регулируют отношения между Лизингодателем и Лизингополучателем в процессе заключения, исполнения и прекращения договора лизинга и являются обязательными для сторон договора лизинга.

1.2. Договор лизинга заключается между Лизингодателем и Лизингополучателем в письменной форме. В соответствии с условиями договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее Предмет лизинга) у выбранного Лизингополучателем продавца, и предоставить это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется принять указанный Предмет лизинга и выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.3. Предмет лизинга и продавца Предмета лизинга выбирает Лизингополучатель. Предмет лизинга и продавец Предмета лизинга указываются Лизингополучателем в Заявке (Приложение № 1 к договору лизинга), которая подтверждает факт выбора Предмета лизинга и продавца Предмета лизинга Лизингополучателем. Описание Предмета лизинга, его технические, качественные, количественные и иные характеристики, содержатся в Спецификации (Приложение № 2 к договору лизинга). Приложение № 1 и Приложение № 2 являются неотъемлемой частью договора лизинга.

1.4. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга и (или) продавца, и не отвечает перед Лизингополучателем за действия Продавца по исполнению обязательств, вытекающих из договора купли – продажи Предмета лизинга, не несет ответственности по правовым или физическим изъянам Предмета лизинга, а также по причине несвоевременной или другим образом несостоявшейся его передаче Продавцом, а также дальнейших ненадлежащих сервисных услуг.

1.5. Лизингодатель обязуется заключить Договор купли-продажи Предмета лизинга на согласованных с Лизингополучателем условиях и известить продавца, о том, что имущество приобретает Лизингодатель для последующей передачи его в лизинг: подписывая и проставляя печать на Договоре купли-продажи Предмета лизинга в качестве согласователя, Лизингополучатель признает и подтверждает, что Лизингодатель выполнил все условия и требования Лизингополучателя к его заключению, в связи с чем Лизингополучатель отказывается от каких-либо претензий к Лизингодателю в отношении Предмета лизинга и сопутствующей документации и предъявляет их к Продавцу Предмета лизинга. Срок передачи Предмета лизинга Лизингополучателю определяется договором купли-продажи Предмета лизинга. При этом Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца Предмета лизинга являются солидарными кредиторами.

1.6. Лизингодатель вправе заключать иные сопутствующие договоры, необходимые для исполнения договора лизинга. Необходимость заключения таких договоров и контрагента определяет Лизингодатель. Расходы по исполнению сопутствующих договоров, являются расходами Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей.

## 2. СРОК ЛИЗИНГА

2.1. Срок лизинга исчисляется в месяцах и определяется договором лизинга.

2.2. Исчисление срока лизинга начинается с даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи (дата указывается в Акте приема-передачи), и заканчивается в последний календарный день месяца, которым заканчивается срок лизинга, установленный договором лизинга.

2.3. Дата последнего лизингового платежа определяется по Графику лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга). Месяц последнего лизингового платежа, является последним месяцем срока лизинга. Если возникли расхождения между датой, окончания срока лизинга, исчисляемой в соответствии с настоящими правилами и датой, указанной в Графике лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга), приоритет имеет дата, указанная в Графике лизинговых платежей графе «Дата платежа» раздела «График оплаты» (Приложение № 3 к договору лизинга).

## 3. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Передача Предмета лизинга осуществляется продавцом Предмета лизинга непосредственно Лизингополучателю, в месте, определенном договором купли-продажи Предмета лизинга и сопровождается подписанием акта приема-передачи Предмета лизинга Продавцом Предмета лизинга и Лизингополучателем в день передачи Предмета лизинга.

3.2. Если Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга выявил его частичное несоответствие условиям договора купли-продажи, то он указывает их в акте приемки-передачи и согласовывает с продавцом Предмета лизинга сроки их устранения.

3.3. Если Лизингополучатель выявил полное или частичное несоответствие Предмета лизинга условиям договора купли-продажи после приемки Предмета лизинга, то он, в срок, не превышавший 3 (три) рабочих дня с момента выявления таких несоответствий, направляет соответствующую претензию продавцу Предмета лизинга самостоятельно и согласовывает с ним сроки их устранения, либо замены Предмета лизинга. Копия претензии и ответ Продавца об итогах ее рассмотрения подлежат направлению Лизингодателю, в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента составления претензии/получения ответа на претензию.

3.4. Если Предмет лизинга состоит из нескольких единиц имущества, передаваемых не одновременно, то акт приемки-передачи составляется на каждую поставляемую партию Предмета лизинга.

3.5. Одновременно с передачей Предмета лизинга продавец Предмета лизинга обязан передать Лизингополучателю следующие документы: два экземпляра акта приема-передачи Предмета лизинга (оригинал); один экземпляр счета-фактуры (оригинал); один экземпляр товарной накладной (оригинал); один экземпляр акта по форме ОС-1 (оригинал), если предоставление данной формы предусмотрено договором купли-продажи; иные документы, предусмотренные договором купли-продажи.

3.6. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о факте и дате приемки Предмета лизинга незамедлительно, не позднее дня, следующего за днем приемки, в письменной форме, посредством электронной или факсимильной связи, и передать документы, указанные в п. 3.5 настоящих Правил, за исключением второго экземпляра акта-приема-передачи Предмета лизинга, Лизингодателю, а так же второй комплект ключей (если Предметом лизинга является транспортное средство) в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента подписания акта приемки-передачи, указанного в п. 3.1., 3.4. настоящих Правил. В случае если передача предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется в присутствии представителя Лизингодателя, второй комплект ключей должен быть передан одновременно с передачей предмета лизинга

3.7. Лизингополучатель обязан ввести Предмет лизинга в эксплуатацию в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента приемки Предмета лизинга, определяемого датой подписания акта приемки-передачи, за исключением случаев, когда ввод в эксплуатацию Предмета лизинга требует проведения его государственной регистрации, проведения дополнительных работ, (монтажных, пуско-наладочных, иных) и (или) оказания дополнительных услуг, доставки из удаленного населенного пункта или из-за пределов Российской Федерации, если приемка осуществляется в месте нахождения Продавца Предмета лизинга. Ввод Предмета лизинга в эксплуатацию сопровождается подписанием Акта приемки-передачи и ввода в эксплуатацию Предмета лизинга Лизингодателем и Лизингополучателем. О планируемой дате подписания Акта приемки-передачи и ввода в эксплуатацию Лизингополучатель обязан в любом случае уведомить Лизингодателя в письменной форме, посредством электронной или факсимильной связи, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, до момента подписания такого акта.

3.8. Если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации, Лизингополучатель обязан ввести его в эксплуатацию в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента завершения государственной регистрации, определяемого датой, указанной в свидетельстве о государственной регистрации права.

3.9. Если ввод Предмета лизинга возможен только после проведения дополнительных работ и (или), оказания дополнительных услуг, Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о факте и дате окончания таких работ и (или) завершения оказания таких услуг незамедлительно, не позднее дня, следующего за днем приемки, выполненных работ и (или) оказанных услуг, в письменной форме, посредством электронной или факсимильной связи, и ввести его в эксплуатацию в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента завершения таких работ и (или) услуг, определяемого датой подписания акта о принятии результата работ и (или) услуг.

3.10. Если Предмет лизинга подлежит передаче по месту нахождения Продавца и его доставка до места эксплуатации требует длительного времени (более 3 (трех) рабочих дней), Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о факте и дате получения (приемки) Предмета лизинга у Продавца/перевозчика незамедлительно, не позднее дня, следующего за днем приемки, в письменной форме, посредством электронной или факсимильной связи, и ввести Предмет лизинга в эксплуатацию в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента его приемки, определяемого датой соответствующих отгрузочных документов, выданных Продавцом/перевозчиком.

3.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем п. 3.7, 3.8, 3.9 и 3.10 настоящих Правил влечет последствия, предусмотренные п. 10.3.2. настоящих Правил.

3.12. Если договор купли-продажи Предмета лизинга содержит условия о проведении дополнительных работ и (или) оказании дополнительных услуг, Лизингополучатель обязан обеспечить исполнение обязательств покупателя по их проведению и приемки их результата в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3.13. Ответственность за неисполнение обязанностей покупателя по договору купли-продажи Предмета лизинга, указанных в п. 3.9 настоящих Правил, а так же по приемке и организации транспортировки Предмета лизинга, несет Лизингополучатель, в объеме, предусмотренном договором купли-продажи и

иными договорами, заключаемыми с целью транспортировки Предмета лизинга до места эксплуатации и ввода Предмета лизинга в эксплуатацию, а так же настоящими Правилами.

3.14. Лизингодатель не несет ответственности за качество Предмета лизинга, его соответствие целям использования, выполнение продавцом Предмета лизинга требований, вытекающих из договора купли-продажи, выполнение контрагентами по иным сопутствующим договорам, заключенных с целью исполнения договора лизинга. Риск несоответствия предмета лизинга целям использования, равно, как и риск невыполнения продавцом Предмета лизинга по договору купли-продажи или иным контрагентом по любому из сопутствующих договоров, заключенных с целью исполнения договора лизинга обязанностей и связанные с этими рисками несет Лизингополучатель.

3.15. Лизингодатель не несет никакой ответственности за потери, ущерб или повреждение Предмета лизинга, независимо от того, является ли такой дефект явным или скрытым, а также не обязан возмещать убытки, причиненные этим Предметом лизинга, ни Лизингополучателю, ни третьим лицам.

3.16. Все претензии по качеству и срокам передачи Предмета лизинга, результатов выполненных работ и (или) оказанных услуг, в соответствии с договором купли-продажи Предмета лизинга и (или) иным сопутствующим договором, заключенным с целью исполнения договора лизинга, предъявляются Лизингополучателем продавцу Предмета лизинга или иному контрагенту по любому из сопутствующих договоров, заключенных с целью исполнения договора лизинга в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента возникновения (обнаружения) оснований для предъявления претензии.

3.17. Все расходы, связанные с приемкой Предмета лизинга и вводом его в эксплуатацию, за исключением расходов, которые должен нести продавец Предмета лизинга в соответствии с условиями договора купли-продажи, несет Лизингополучатель.

3.18. Все риски, в том числе, риск случайной гибели или повреждения Предмета лизинга, риск обладателя источника повышенной опасности, переходят к Лизингополучателю с момента подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга, указанного в п. 3.1 настоящих Правил.

3.19. Ввиду того обстоятельства, что Продавец и Предмет лизинга определены Лизингополучателем, последний обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате любых причитающихся с него в пользу Лизингодателя сумм по Договору купли-продажи Предмета лизинга, в т.ч. по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, по уплате неустойки за просрочку поставки Предмета лизинга, по возмещению расходов в соответствии с условиями Договора купли-продажи, по уплате иных сумм по Договору купли-продажи.

#### **4. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи, которые включают в себя возмещение затрат Лизингодателя, связанных с, передачей, вводом в эксплуатацию и эксплуатацией Предмета лизинга Лизингополучателем, затрат Лизингодателя, связанных с оказанием иных услуг, предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами, включая затраты, связанные с организацией, оформлением и обслуживанием финансирования сделки, а также доход Лизингодателя. Лизинговые платежи не включают в себя затраты, которые понес или обязан понести в соответствии с условиями договора лизинга и настоящими Правилами Лизингополучатель. Общая сумма лизинговых платежей указывается в договоре лизинга.

4.2. Периодичность, размер и сроки лизинговых платежей, а также вид, период и размер налогов, государственных пошлин и страховых премий, подлежащих включению в состав лизинговых платежей, определены в Графике лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга). Даты лизинговых платежей, указанные в Графике лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга), являются датами, до наступления которых соответствующие платежи должны поступить на банковский счет Лизингодателя.

4.3. Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Авансовый платеж, входящий в сумму лизинговых платежей, Комиссию за организацию лизинговой сделки, а также другие платежи, предусмотренные Договором лизинга, в размере и в сроки, определенные договором лизинга.

4.4. Комиссия за организацию лизинговой сделки Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю в размере, установленном в Договоре лизинга, не позднее даты уплаты Авансового платежа, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4.4.1. Комиссия за организацию лизинговой сделки не входит в сумму Лизинговых платежей, уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. При поступлении от Лизингополучателя первого платежа по Договору лизинга Лизингодатель имеет право из поступившего платежа (вне зависимости от указанного в нем назначения платежа) в первую очередь погасить обязательство Лизингополучателя по уплате Комиссии за организацию лизинговой сделки, а оставшаяся часть платежа учесть в качестве уплаты Авансового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных средств) по Договору лизинга.

4.4.2. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает согласие на взимаемые Лизингодателем комиссии в соответствии с договором лизинга..

4.5. В случае расторжения договора лизинга Авансовый платеж, признается задатком и возврату Лизингополучателю не подлежит.

4.6. Обязанность Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей, начиная с первого лизингового платежа, наступает с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга и сохраняется в течение всего срока лизинга, определяемого в соответствии с разделом 2 Правил, независимо от фактического использования Предмета лизинга. Поломка, повреждение, прекращение временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами и иные причины, по которым Лизингополучатель не имеет возможности пользоваться Предметом лизинга в период срока лизинга, а так же поиск способов удовлетворения претензий к продавцу Предмета лизинга, не являются основанием для неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по уплате лизинговых платежей, изменения их размера и сроков уплаты.

4.7. Если, в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга) наступил срок уплаты лизингового платежа, а Предмет лизинга не введен в эксплуатацию, размер и сроки уплаты лизинговых платежей подлежат изменению, путем внесения соответствующих изменений в График лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга).

4.8. Помимо основания, предусмотренного п. 4.5 настоящих Правил, График лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга) подлежит изменению в случае изменения расходов Лизингодателя на приобретение и ввод в эксплуатацию Предмета лизинга, стоимости услуг, предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами, и оказываемых Лизингодателем, оказания дополнительных услуг по требованию Лизингополучателя, прямо не предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами, увеличения налоговых платежей вследствие изменения законодательства Российской Федерации, изменения уровня инфляции, цен, тарифов, в том числе страховых, ссудного процента, государственных пошлин, возникновения у Лизингодателя дополнительных расходов, непосредственно связанных с исполнением договора лизинга и настоящих Правил, заранее не предвиденных и не указанных в договоре лизинга и настоящих Правилах.

4.9. Изменение Графика лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга) совершается в форме дополнительного соглашения к договору лизинга. При этом Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения размера лизинговых платежей в связи с изменением даты ввода в эксплуатацию Предмета лизинга, а также по иным обстоятельствам, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по вине Лизингодателя.

4.10. Лизингополучатель не вправе отказаться от подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей (приложение № 3 к договору лизинга) в случаях, предусмотренных п. 4.5, 4.6 настоящих Правил.

4.11. В случае если Лизингополучатель отказывается или уклоняется от подписания такого дополнительного соглашения, Лизингодатель вправе по своему усмотрению расторгнуть договор лизинга в одностороннем порядке, и/или направить Лизингополучателю требование о возмещении понесенных расходов, либо о возмещении разницы между суммой лизинговых платежей, рассчитанной на момент заключения договора лизинга и суммой лизинговых платежей, рассчитанных с учетом наступления обстоятельств, указанных в п. 4.6, 4.7 настоящих Правил. Требование Лизингодателя подлежит удовлетворению Лизингополучателем в указанный в таком требовании срок.

4.12. Лизингодатель вправе применить положения п. 4.10. настоящих Правил по истечению 3 (трех) календарных дней с момента получения письменного уведомления об отказе Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга) или возврата Лизингодателю почтового отправления с одной из нижеуказанных записей: «истек срок хранения»; «выбытие адресата»; «отказ адресата от получения»; «адресат по указанному адресу не проживает», либо с аналогичными по смыслу записями, сделанными службой доставки корреспонденции, посредством которой совершалась отправка вышеуказанного уведомления, либо, если это вытекает из информации, содержащейся в почтовом идентификаторе Почты России.

4.13. Все платежи, предусмотренные договором лизинга и настоящими Правилами, производятся в безналичной форме, путем перечисления денежных сумм на банковский счет Лизингодателя, указанный в договоре лизинга, в валюте, указанной в договоре лизинга.

4.14. Каждый платеж, совершаемый в рамках исполнения договора лизинга и настоящих Правил должен осуществляться отдельным платежным поручением с указанием назначения платежа и реквизитов (дата, номер) договора лизинга. Нарушения порядка совершения платежа является основанием для его возврата Лизингополучателю, либо зачету в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем договоров лизинга, по выбору Лизингодателя, если в течение 5 (пяти) банковских дней от Лизингополучателя не поступит письменное обращение об уточнении или изменении назначении платежа.

4.15. Датой исполнения всех денежных обязательств, возникающих в результате исполнения договора лизинга и настоящих Правил, является дата зачисления денежных средств, составляющей сумму такого платежа в полном объеме, на банковский счет Лизингодателя.

4.16. Любые денежные суммы, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платежном поручении назначении платежа, зачитываются Лизингодателем в следующем порядке:

4.16.1. в первую очередь - сумма неустойки, начисленной Лизингодателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга и настоящим Правилам;

4.16.2. во вторую очередь - просроченный лизинговый платеж, в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга), в порядке очередности от первого просроченного платежа к последующему;

4.16.3. в третью очередь - текущий лизинговый платеж в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга);

4.16.4. в четвертую очередь - иные выплаты, предусмотренные договором лизинга и настоящими Правилами.

4.17. В случае переплаты очередного лизингового платежа, сумма переплаты Лизингополучателю не возвращается, а засчитывается в счет погашения следующего лизингового платежа.

4.18. Лизинговые платежи могут быть уплачены Лизингополучателем досрочно (до окончания срока лизинга), по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к договору лизинга, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

4.19. Ежегодно по истечении очередного финансового года в срок не позднее 31 января следующего года Лизингодатель и Лизингополучатель обмениваются письменной информацией о ходе исполнения условий Договора лизинга и осуществляют взаимную сверку расчетов путем подписания акта сверки взаимных расчетов. При необходимости указанные действия должны быть осуществлены по инициативе любой Стороны в разумный срок.

## **5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, ПРАВ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

5.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, права на Предмет лизинга, и (или) договор лизинга и (или) Предмет лизинга, подлежат государственной регистрации.

5.2. Сторона договора лизинга, ответственная за государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 настоящих Правил, а так же сторона, на чье имя будет зарегистрирован Предмет лизинга в период действия договора лизинга, определяется в договоре лизинга.

5.3. Лизингодатель вправе поручить Лизингополучателю государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 на имя Лизингодателя. Лизингополучатель обязан выполнить такое поручение, если договором лизинга предусмотрено, что государственная регистрация возлагается на Лизингополучателя, без дополнительных письменных (или устных) указаний Лизингодателя.

5.4. Сторона договора, ответственная за государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 настоящих Правил, обязана соблюдать сроки, предусмотренные действующим законодательством, для ее осуществления. Ответственность, за несвоевременную государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 настоящих Правил и связанные с этим расходы, несет сторона договора лизинга, ответственная за ее проведение. Если срок проведения государственной регистрации, указанной в п. 5.1 настоящих Правил законом не определен, то она должна быть совершена (завершена) в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней.

5.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией, указанной в п. 5.1 настоящих Правил, несет сторона, ответственная за ее проведение в соответствии с договором лизинга.

5.6. Если оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, указанную в п. 5.1 настоящих Правил произведена Лизингодателем, то Лизингополучатель обязан возместить ему понесенные расходы. Расходы, понесенные Лизингодателем в связи с совершением государственной регистрацией, указанной в п. 5.1. настоящих Правил, возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга). Если при заключении договора лизинга такие расходы не вошли в состав лизинговых платежей или вошли не в полном объеме, это является основанием для подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга).

5.7. Если стороной, ответственной за проведение государственной регистрации, указанной в п. 5.1 настоящих Правил, является Лизингополучатель, то он, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента совершения такой регистрации обязан передать Лизингодателю следующие документы:

5.7.1. оригинал Паспорта транспортного средства или Паспорта самоходной машины, с отметкой о регистрации (если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина), который храниться у Лизингодателя в течение всего срока лизинга и передается Лизингополучателю при переходе к нему права собственности на Предмет лизинга;

5.7.2. копию Свидетельства о регистрации (если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина), оригинал которого хранится у Лизингополучателя в течение всего срока лизинга и подлежит возврату Лизингодателю при возврате ему Предмета лизинга;



5.7.3. оригинал свидетельства о государственной регистрации права (если право на Предмет лизинга подлежит государственной регистрации);

5.7.4. оригинал договора лизинга с отметкой государственного органа о его регистрации (если договор лизинга подлежит государственной регистрации), который хранится у Лизингодателя в течение всего срока лизинга;

5.7.5. иные документы подтверждающие факт проведения государственной регистрации, указанной в п. 5.1 настоящих Правил, по письменному требованию Лизингодателя.

5.7.6. Если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина, переданные по договору лизинга и временно зарегистрированные за Лизингополучателем, налогоплательщиком транспортного налога является Лизингополучатель, и все расходы, связанные с оплатой транспортного налога, относятся на него.

## **6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

6.1. Предмет лизинга подлежит страхованию от рисков, связанных с его утратой и повреждением, с момента его передачи Лизингополучателю, определяемого датой подписания акта-приемки передачи, до окончания срока лизинга, определяемого договором лизинга. Если Предметом лизинга является транспортное средство, помимо имущественного страхования, страхованию подлежит автомобильная гражданская ответственность (далее автогражданская ответственность) и дополнительная автогражданская ответственность.

6.2. В случае необходимости транспортировки Предмета лизинга за пределы территории, покрываемой договором страхования, Лизингополучатель обязан самостоятельно, за свой счет осуществить дополнительное страхование Предмета лизинга и страхование автогражданской ответственности (при необходимости) на весь период нахождения Предмета лизинга за пределами территории, покрываемой договором страхования, на условиях, установленных настоящими правилами для договоров страхования.

6.3. Страхователь Предмета лизинга и страхователь автогражданской ответственности (при необходимости) определяется договором лизинга.

6.4. Выгодоприобретатель по договорам страхования определяется договором лизинга с учетом следующих условий: в случае полной гибели, утраты или хищения Предмета лизинга, а также в случае частичного повреждения, подлежащего ремонту, восстановлению, выгодоприобретателем первой очереди является Банк-кредитор, если Предмет лизинга приобретен на средства кредита, выданного Банком, выгодоприобретателем второй очереди – Лизингодатель, выгодоприобретателем третьей очереди – Лизингополучатель, если Предмет лизинга приобретен на собственные средства Лизингодателя, то Лизингодатель является выгодоприобретателем первой очереди, Лизингополучатель – выгодоприобретателем второй очереди. Замена выгодоприобретателя либо изменение вышеуказанной очередности выплаты страхового возмещения по договорам страхования осуществляется с взаимного согласия Сторон путем заключения отдельного соглашения и рассматривается при необходимости индивидуально для каждого страхового случая.

6.5. Выбор страховой компании (Страховщика) осуществляет Страхователь из списка страховых компаний, предоставленного Лизингодателем.

6.6. Страховая сумма по договору страхования имущества должна равняться стоимости Предмета лизинга, по договору купли-продажи, на основании которого Лизингодатель приобрел имущество для передачи его в лизинг.

6.7. Страхователь самостоятельно и за свой счет страхует Предмет лизинга и автогражданскую ответственность и дополнительную автогражданскую ответственность (при необходимости) в день его получения.

6.8. Если Страхователем является Лизингодатель:

6.8.1. расходы Страхователя по страхованию Предмета лизинга и (или) автогражданской ответственности входят в состав лизинговых платежей и подлежат уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга);

6.8.2. увеличение страховой премии по договору страхования в период действия договора лизинга является основанием для изменения размера лизинговых платежей на сумму изменения страховой премии. В таком случае Лизингодатель и Лизингополучатель обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору лизинга в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента осуществления Лизингодателем оплаты суммы страховой премии;

6.8.3. в случае отказа Лизингополучателя от подписания соглашения, указанного в п. 6.8.2 настоящих Правил, Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю письменное требование об уплате разницы страховой премии, а Лизингополучатель обязан исполнить это требование в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента его получения.

6.9. Договор страхования имущества хранится у Лизингодателя. Если Страхователем по договору страхования имущества является Лизингополучатель, то он обязан передать оригинал такого договора, а также копию правил страхования Лизингодателю в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента его заключения. Договор страхования автогражданской ответственности (при наличии) хранится у Лизингополучателя, копия – у Лизингодателя. Если Страхователем по договору страхования

автогражданской ответственности является Лизингополучатель, то он обязан предоставить копию такого договора, а также копию правил страхования Лизингодателю в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента его заключения. Договоры страхования, заключаемые в соответствии с п. 6.2. настоящих правил хранятся у Лизингополучателя, копии – у лизингодателя, при этом Лизингополучатель обязан предоставить копию таких договоров Лизингодателю в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента их заключения.

6.10. Лизингополучатель обязан ознакомиться с договором страхования, правилами страхования и иными документами, на которые имеются ссылка в договоре страхования и правилах страхования, и выполнять их условия надлежащим образом. В случае если Лизингополучатель не выполняет или выполняет не надлежащим образом требования правил страхования, условия договора страхования, иные условия страхования, что может привести к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения страховых обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то возмещение ущерба возлагается на Лизингополучателя в полном объеме.

6.11. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан:

6.11.1. Немедленно, но в любом случае не позднее в течение 24 (двадцати четырех) часов информировать Лизингодателя (по телефону) о каждом происшествии с Предметом лизинга, в результате которых он (любая его составляющая) был поврежден, утрачен (независимо от обстоятельств) и/или в результате которого характеристики Предмета лизинга или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановить Предмет лизинга.

В срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с момента наступления страхового случая, направить Лизингодателю соответствующее письменное уведомление с указанием времени его наступления, обстоятельствах, размерах ущерба, состоянии Предмета лизинга и (или) его частей, причинении ущерба третьим лицам, а также, если страховой случай наступил в результате дорожно-транспортного происшествия (ДТП) – о виновнике ДТП, а также копии всех документов, касающихся страхового случая, в соответствии с перечнем, установленным Страховщиком

О наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязан также незамедлительно уведомить Страховщика способами, предусмотренными договором страхования. При наступлении такого события Лизингополучатель обязан неукоснительно следовать правилам страхования и рекомендациям страховой компании, а также осуществить все необходимые мероприятия для фиксации страхового случая, предотвращения нанесения дальнейших повреждений или иного ущерба Предмету лизинга, оформления необходимых документов в компетентных органах и получения страхового возмещения.

6.11.2. Повреждение Предмета лизинга или любой его части, принадлежности или комплектующей, как признанное впоследствии страховым случаем, так и не признанного Страховщиком страховым случаем, не освобождает Лизингополучателя от уплаты Лизинговых платежей в размерах, порядке и в сроки, установленные Договором лизинга.

6.11.3. В случае нанесения повреждения или иного ущерба Предмету лизинга, в том числе любой его части, комплектующей или принадлежности, независимо от того, является ли событие, послужившее причиной этого, страховым случаем или нет, Лизингополучатель обязан незамедлительно восстановить его до первоначального состояния с учетом нормального износа (рассчитываемого за период фактической эксплуатации Предмета лизинга без применения коэффициента ускоренной амортизации), обеспечив за свой счет его необходимый (в том числе капитальный) ремонт. При этом Лизингополучатель обязан согласовать в письменном виде с Лизингодателем выбранное в целях производства ремонта Предмета лизинга лицо (СТОА) и по окончании ремонта – предоставить Предмет лизинга Лизингодателю для осмотра.

6.11.4. В случае утраты Предмета лизинга (в целом) или любой его самостоятельной части Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю возмещение, если это предусмотрено п. 6.12 настоящих Правил. В этом случае после уплаты возмещения Договор лизинга может прекратить свое действие или Лизинговые платежи, причитающиеся к уплате после наступления этого события, подлежат уменьшению.

6.11.5. В случае, если при утрате Предмета лизинга (в целом) или любой его самостоятельной части страховое возмещение, полученное Лизингодателем от страховщика в соответствии с условиями договора страхования, будет недостаточным для проведения ремонта (восстановления) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю разницу в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Лизингодателя.

6.12. В случае утраты Предмета лизинга или любой его самостоятельной части Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю возмещение в следующих случаях:

а) на момент утраты Предмета лизинга (или его самостоятельной части) договор страхования Предмета лизинга не был заключен Лизингополучателем, либо являлся недействительным;

б) утрата Предмета лизинга или любой его самостоятельной части наступила не вследствие страхового случая (определяемого в соответствии с договором страхования);

в) утрата Предмета лизинга или любой его самостоятельной части наступила вследствие страхового случая (определяемого в соответствии с договором страхования), и страховщик в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента наступления страхового случая по какой-либо причине не уплачивает

Лизингодателю (как выгодоприобретателю по договору страхования) страховое возмещение. При этом Лизингодатель (являясь выгодоприобретателем по договору страхования) не ранее получения от Лизингополучателя извещения о готовности уплатить сумму возмещения имеет право отказаться от права получения страхового возмещения по договору страхования в пользу Лизингополучателя (как страхователя по договору страхования) в соответствии с п. 4 ст. 430 ГК РФ. При отказе от указанного права Лизингодатель письменно сообщает об этом Лизингополучателю и страховщику.

6.13. Размер возмещения за утраченный Предмет лизинга, которое Лизингополучатель должен выплатить Лизингодателю в соответствии с п. 6.12, рассчитывается Лизингодателем по состоянию на надлежащую дату уплаты возмещения как результат суммирования величины общей суммы всех лизинговых платежей, указанных в Графике платежей, не уплаченных Лизингополучателем на дату определения размера возмещения, величины выкупной цены, а также величины всех начисленных в соответствии с Договором лизинга, но не уплаченных на дату определения размера возмещения штрафных санкций, пеней и иных платежей. Размер возмещения за утраченную самостоятельную часть Предмета лизинга рассчитывается Лизингодателем путем умножения доли стоимости утраченной самостоятельной части Предмета лизинга по Договору лизинга в общей стоимости Предмета лизинга по Договору лизинга на сумму возмещения за весь Предмет лизинга. Выплата Лизингодателю возмещения осуществляется Лизингополучателем в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента получения отказа страховщика от выплаты страхового возмещения, а также по письменному требованию Лизингодателя о возмещении Лизингодателю всех затрат и убытков (ущерб), возникших в результате утраты Предмета лизинга или любой его самостоятельной части, в срок, указанный в таком требовании.

6.14. В случае если суммы страхового возмещения, выплаченного Страховщиком Лизингодателю в связи с утратой (гибелью) Предмета лизинга не достаточно для возмещения убытков Лизингодателя, связанных с утратой (гибелью) Предмета лизинга, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя обязан возместить Лизингодателю сумму непокрытых страховым возмещением убытков, в размере всех предусмотренных договором лизинга, но не выплаченных лизинговых платежей, выкупной цены, налогов, подлежащих оплате Лизингодателем в соответствии с законодательством РФ в связи с наступлением страхового случая и выплатой страхового возмещения, увеличенных на стоимость кредитования по налоговым платежам в случае возникновения временных разрывов между признанием доходов и расходов, за вычетом полученного страхового возмещения, в срок, указанный в соответствующем требовании Лизингодателя.

6.15. В случае если сумма страхового возмещения, выплаченного Страховщиком Лизингодателю в связи с утратой (гибелью) Предмета лизинга превышает сумму всех предусмотренных договором лизинга, но не выплаченных лизинговых платежей, Лизингодатель обязан выплатить Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и суммой невыплаченных лизинговых платежей по договору лизинга, в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента получения страхового возмещения.

## **7. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ**

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Являясь собственником Предмета лизинга, Лизингодатель сохраняет право распоряжаться Предметом лизинга, включая право прекратить право временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами, в течение всего срока лизинга, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

7.2. Балансодержателем Предмета лизинга является Лизингодатель. Коэффициент ускорения амортизации, код ОКОФ и амортизационную группу Предмета лизинга определяет Лизингодатель с учетом требований законодательства Российской Федерации о классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы и указывает в договоре лизинга. Амортизацию Предмета лизинга начисляет балансодержатель. Балансодержатель вправе применять ускоренную амортизацию Предмета лизинга, при этом коэффициент ускорения амортизации может быть не выше 3 (трех) и должен быть указан в договоре лизинга. Расходы балансодержателя подлежат включению в состав лизинговых платежей и подлежат уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга).

7.3. Право владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю в течение всего срока лизинга, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящих Правил, за исключением случаев, когда Лизингодатель прекращает право временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами. В течение всего срока лизинга продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

7.4. Место нахождения Предмета лизинга определяется договором лизинга и включает в себя следующие понятия: территорию эксплуатации и место постоянного нахождения или основной стоянки Предмета лизинга. Для целей настоящих Правил и договора лизинга под Территорией эксплуатации Предмета лизинга понимается территориальная единица (страна, субъект федерации, населенный пункт) в пределах которой допускается перемещение Предмета лизинга, под местом постоянного нахождения или основной стоянки

Предмета лизинга – адрес места постоянного или преимущественного нахождения Предмета лизинга, за исключением периодов, когда Предмет лизинга используется для осуществления Лизингополучателем деятельности, в целях которой он приобретался (поездки, проведение работ, оказание услуг с использованием Предмета лизинга).

7.5. Изменение места нахождения Предмета лизинга Лизингополучателем допускается только с письменного согласия Лизингодателя и сопровождается внесением соответствующих изменений в договор лизинга. Все расходы, связанные с изменением места нахождения Предмета лизинга несет Лизингополучатель, если изменение места нахождения Предмета лизинга требует проведения монтажных и (или) пуско-наладочных работ, организация таких работ производится Лизингополучателем.

7.6. Лизингополучатель обязан:

7.6.1. пользоваться предметом лизинга в соответствии с его прямым назначением, в объеме прав, предусмотренных настоящими Правилами и договором лизинга;

7.6.2. соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила и инструкции по эксплуатации Предмета лизинга, условия гарантии, условия договора и правил страхования;

7.6.3. за счет собственных средств содержать Предмет лизинга в исправном состоянии, регулярно производить проверку состояния Предмета лизинга, проводить профилактический ремонт, заменять поврежденные части Предмета лизинга и использовать расходные материалы, в соответствии с рекомендациями производителя, осуществлять техническое и сервисное обслуживание, текущий и капитальный ремонт, замену быстроизнашивающихся деталей, нести расходы по содержанию и проведению технического осмотра;

7.6.4. нести расходы, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами и договором лизинга.

7.7. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного разрешения Лизингодателя передавать Предмет лизинга во владение и пользование третьим лицам, производить любые конструктивные изменения (модификации), отделимые и неотделимые улучшения Предмета лизинга и установку на него дополнительного оборудования. Стоимость любых улучшений, независимо от наличия или отсутствия согласия на их проведения Лизингодателя, возмещению Лизингополучателю не подлежит.

7.8. Формой передачи Предмет лизинга во владение и пользование третьим лицам Лизингополучателем является сублизинг, в связи с чем, Лизингополучатель не вправе заключать договоры аренды, субаренды и безвозмездного пользования Предметом лизинга.

7.9. Один Предмет лизинга может быть передан в сублизинг только одному лицу. Заключение нескольких договоров сублизинга с несколькими лицами в отношении одного и того же Предмета лизинга в один и тот же период времени не допускается.

7.10. Для получения разрешения передать Предмет лизинга в сублизинг, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю письменный запрос отвечающий следующим требованиям:

7.10.1. запрос оформляется на бланке заявителя (если Лизингополучатель является юридическим лицом), подписывается уполномоченным лицом заявителя (генеральным директором/директором или лицом, имеющим право действовать по доверенности, собственноручно заявителем, если заявитель является физическим лицом), скрепляется печатью заявителя (если заявитель является юридическим лицом). В случае если, запрос подписан лицом, действующим по доверенности, к запросу должна быть приложена доверенность (копия, заверенная заявителем (если заявитель юридическое лицо) или нотариусом (если заявителем является физическое лицо));

7.10.2. запрос должен содержать следующие сведения: наименование, дата и номер договора лизинга, на основании которого заявитель владеет Предметом лизинга; наименование и основные характеристики Предмета лизинга, передаваемого в сублизинг (аналогично характеристикам, указанным в Приложении № 2 к договору лизинга); наименование и реквизиты сублизингополучателя (организационно-правовая форма, наименование, ОГРН, юридический и фактический адреса, телефон, факс (если сублизингополучателем является юридическое лицо), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического места жительства, контактный телефон (если является физическое лицо)); срок, на который планируется передать предмет лизинга в сублизинг (в месяцах или в виде календарной даты); наименование вида договора, подлежащего заключению с третьим лицом;

7.10.3. запрос не может содержать просьбу передать один и тот же Предмет лизинга в сублизинг нескольким лицам одновременно;

7.11. Лизингодатель обязан рассмотреть запрос Лизингополучателя, указанный в п. 7.10. в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента его получения. Запрос, оформленный с нарушением требований, установленных п. 7.10. настоящих Правил рассмотрению не подлежит, ответ на такой запрос Лизингополучателю не направляется.

7.12. При передаче Предмета лизинга в сублизинг Лизингополучатель сохраняет ответственность за сохранность Предмета лизинга, исполнение условий настоящих Правил и договора лизинга и обязан:

7.12.1. в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента заключения договора сублизинга, предоставить его копию Лизингодателю;

7.12.2. обеспечить исполнение сублизингополучателем (нести ответственность за исполнение сублизингодателем) условий настоящих Правил и договора лизинга;

7.12.3. нести ответственность за действия сублизингополучателя, как за свои собственные;

7.12.4. уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга).

7.13. Нарушение Лизингополучателем условий настоящих Правил о передаче Предмета лизинга в пользование третьим лицам не освобождает его от обязанности соблюдать условия настоящих Правил и договора лизинга, в том числе, уплачивать лизинговые платежи по договору лизинга, нести ответственность за сохранность Предмета лизинга.

7.14. Срок договора сублизинга не может превышать срок договора лизинга. Договор сублизинга прекращает свое действие, если прекращено действие договора лизинга.

7.15. Риск нанесения ущерба третьим лицам, а также окружающей среде в период владения или/и пользования Предметом лизинга, в т.ч. в связи с перевозкой (в случае самовывоза Предмета лизинга) и эксплуатацией Предмета лизинга в течение всего срока лизинга, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящих Правил, лежит на Лизингополучателе. Лизингополучатель должен обезопасить Лизингодателя от любых издержек, жалоб, требований и претензий, которые могут быть предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждения или/и по иным основаниям, связанным с владением и/или использованием Предметом лизинга, а также от любых претензий со стороны государственных органов. В случае предъявления третьим лицом Лизингодателю таких претензий, в т.ч. в случае требования о возмещении ущерба, нанесенного в связи с эксплуатацией Предмета лизинга, надлежащим образом переданного Лизингополучателю, Лизингополучатель обязан, по требованию Лизингодателя вступить в спор на стороне Лизингодателя, нести все расходы, связанные с урегулированием претензии или рассмотрением спора в суде, возместить третьему лицу ущерб в случае признания претензии Лизингодателем или вступления в силу соответствующего решения суда, а, если ущерб взыскан судом с Лизингодателя – по письменному требованию Лизингодателя возместить ему расходы, связанные с возмещением ущерба третьему лицу в полном объеме, в срок, указанный в соответствующем требовании.

7.16. Лизингополучатель в течение всего срока лизинга:

7.16.1. несет ответственность за любые допущенные им правонарушения, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, в связи с чем, обязан оплачивать самостоятельно все штрафы, взысканные с него. Если штраф за вышеуказанное правонарушение, взыскан с Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все соответствующие расходы, по письменному требованию Лизингодателя, в срок, указанный в таком требовании;

7.16.2. оплачивает налоги и сборы. Если налоги уплачиваются Лизингодателем, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все соответствующие расходы, по письменному требованию Лизингодателя, в срок, указанный в таком требовании;

7.17. В целях осуществления контроля за использованием Предмета лизинга Лизингодатель имеет право входить на территорию (в помещение), где установлен (размещен, хранится) Предмет лизинга, и проверять факт нахождения Предмета лизинга в месте, определенном договором лизинга, состояние Предмета лизинга, условия хранения и эксплуатации Предмета лизинга, а также, осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по договору лизинга, в том числе, путем направления Лизингополучателю письменных запросов о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. При этом в целях беспрепятственного осуществления Лизингодателем своих прав по осуществлению контроля, предусмотренных настоящими Правилами и договором лизинга, Лизингополучатель обязан:

7.17.1. обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, в срок, указанный Лизингодателем в письменном уведомлении о проведении проверки;

7.17.2. направлять Лизингодателю по его письменному запросу письменные пояснения и документы, в том числе финансовые, касающиеся Предмета лизинга, в срок указанный в соответствующем запросе Лизингодателя.

7.17.3. предоставлять письменные результаты инвентаризации Предмета лизинга, заверенные Лизингополучателем копии годовой бухгалтерской отчетности: баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств с отметкой налогового органа об их получении (или иными доказательствами принятия налоговым органом вышеуказанной отчетности), расшифровку строк 1130, 1230, 1410, 1510, 1520 бухгалтерского баланса, а также, копию аудиторского заключения, если ежегодная аудиторская проверка для Лизингополучателя предусмотрена действующим законодательством, справку об открытых счетах Лизингополучателя в свободной форме, справку налогового органа об открытых счетах Лизингополучателя, заверенную Лизингополучателем, копию любого внутреннего документа Лизингополучателя, связанного с получением, владением и использованием Предмета лизинга, в том числе, внутренние приказы об установлении режима эксплуатации, первичные бухгалтерские документы по эксплуатации, документы, подтверждающие объем и стоимость ремонтов Предмета, его технического обслуживания и иные аналогичные документы, по письменному запросу Лизингодателя, в указанный в таком запросе срок.

7.18. В случае выбытия Предмета лизинга из временного владения и пользования Лизингополучателя, в период действия договора лизинга, Лизингополучатель обязан в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента такого выбытия письменно уведомить об этом Лизингодателя и, в разумный срок, принять все

необходимые меры, направленные на истребование из чужого незаконного владения Предмета лизинга и устранению иных нарушенных прав собственника, а также нести все связанные с этим расходы.

7.19. В случае утраты Лизингополучателем документов, окончания срока действия документов, необходимых для использования Предмета лизинга, Лизингополучатель самостоятельно, за счет собственных средств осуществляет восстановление (возобновление, продление) таких документов, при этом, Лизингодатель обязан обеспечить Лизингополучателя полномочиями и необходимыми для этого документами, в пределах своих полномочий.

7.20. Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга в залог банку-кредитору, заемные средства которого используются Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга, Лизингодатель обязан предупредить Лизингополучателя о всех правах третьих лиц на Предмет лизинга.

7.21. Лизингодатель имеет право обязать Лизингополучателя установить на Имущество систему слежения GPS/Глонасс безотносительно требований Страховой компании. В этом случае определенная Лизингодателем система слежения GPS/Глонасс должна быть установлена Лизингополучателем на Имущество в течение 20 (двадцати) дней с момента получения Лизингополучателем требования Лизингодателя об ее установке. Лизингополучатель обязан обеспечивать работоспособность охранной спутниковой системы/системы слежения GPS/Глонасс, за свой счет обеспечивать ее надлежащее обслуживание. Лизингодатель имеет право, в том числе, до передачи Имущества Лизингополучателю, за свой счет произвести установку на Имущество охранной спутниковой системы/системы слежения GPS/Глонасс и/или обеспечить ее надлежащее обслуживание, при этом понесенные Лизингодателем расходы подлежат безусловной компенсации Лизингополучателем в течение 5(пяти) рабочих дней с момента предъявления Лизингополучателю соответствующего требования, или включены в лизинговые платежи.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и расторжение договора лизинга совершается в форме письменного соглашения, которое подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. Датой изменения и/или расторжения договора лизинга является дата подписания соответствующего соглашения уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. Расторжение договора в одностороннем порядке совершается в виде уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, которое подлежит направлению второй стороне по адресу, указанному в договоре лизинга. Договор лизинга считается расторгнутым в одностороннем порядке в день получения второй стороной вышеуказанного уведомления, если иной, более поздний срок, не указан в самом уведомлении. В случае невозможности вручить второй стороне уведомление о расторжении договора лизинга, договор лизинга считается расторгнутым с момента возврата Лизингодателю почтового отправления с одной из нижеуказанных записей: «истек срок хранения»; «выбытие адресата»; «отказ адресата от получения»; «адресат по указанному адресу не проживает», либо с аналогичными по смыслу записями, сделанными службой доставки корреспонденции, посредством которой совершалась отправка вышеуказанного уведомления.

8.2. Договор лизинга может быть расторгнут Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке по следующим основаниям:

8.2.1. Лизингополучатель пользуется Предметом лизинга с существенным нарушением условий договора лизинга и настоящих Правил или целевого назначения Предмета лизинга;

8.2.2. Лизингополучатель существенно ухудшает состояние Предмета лизинга, и (или) не обеспечивает его сохранность, и (или) не производит его необходимый ремонт, и (или) техническое обслуживание;

8.2.3. Лизингополучатель изменил место нахождения Предмета лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;

8.2.4. Просроченная задолженность Лизингополучателя по полной оплате любого лизингового платежа превышает 30 (Тридцать) календарных дней;

8.2.5. Лизингополучатель передал Предмет лизинга во временное владение и пользование третьим лицам с нарушением п. 7.7, 7.8 настоящих Правил;

8.2.6. Лизингополучатель не исполнил надлежащим образом обязанность по перечислению Лизингодателю суммы Авансового платежа (не уплатил авансовый платеж полностью или частично, нарушил срок уплаты авансового платежа, более чем на 5 (пять) рабочих дней);

8.2.7. Лизингополучатель отказывается или уклоняется от подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга);

8.2.8. Лизингополучатель не предпринимает мер по розыску и истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения, в случаях, когда Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя;

8.2.9. Продавец Предмета лизинга нарушил срок передачи Предмета лизинга на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента передачи Предмета лизинга, установленного договором купли-продажи или отказался от исполнения обязательств по передаче Предмета лизинга, по любым причинам, за исключением причин, вызванных виной Лизингодателя; при расторжении Договора лизинга в случае, предусмотренном настоящим пунктом, стороны Договора лизинга освобождаются от взаимных

обязательств. Лизингополучатель препятствует Лизингодателю в осуществлении контроля за использованием и состоянием Предмета лизинга;

8.2.10. Предмет лизинга не введен в эксплуатацию в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его передачи Лизингополучателю, по любым причинам, за исключением причин, вызванных виновными действиями Лизингодателя. Если договором купли-продажи установлен иной, более длительный срок, необходимый для проведения мероприятий, направленных на ввод Предмета лизинга в эксплуатацию (срок проведения монтажных, и (или) пуско-наладочных работ, и (или) проведение испытаний), то Лизингодатель вправе расторгнуть договор лизинга в одностороннем порядке по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда такие мероприятия должны быть завершены в соответствии с договором купли-продажи.

8.2.11. в отношении Лизингополучателя введена или инициирована одна из процедур банкротства, либо процедура ликвидации;

8.2.12. если Лизингополучатель не выполняет свои обязательства по заключению и оплате договоров (полисов) ОСАГО и КАСКО в соответствии с разделом 6 настоящих Правил и/или нарушил условия договора страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени;

8.2.13. если Лизингополучатель предоставил заведомо ложные сведения о своем экономическом и финансовом положении;

8.2.14. если Лизингополучатель ненадлежащим образом исполняет свои обязательства в соответствии с п. 7.21 настоящих Правил.

8.3. Договор лизинга может быть расторгнут по инициативе Лизингополучателя путем подписания соответствующего соглашения с Лизингодателем в случаях, прямо предусмотренных настоящими Правилами и Законом, а именно, если неправомерные действия Лизингодателя привели к изъятию Предмета лизинга.

8.4. В случае расторжения договора лизинга по основаниям, предусмотренным п.п. 8.2, 8.3 настоящих Правил, авансовый платеж, признается задатком и возврату не подлежат, убытки Лизингополучателя, вызванные таким расторжением, не возмещаются, за исключением случаев, когда такое расторжение вызвано виновными действиями Лизингодателя.

8.5. Договор лизинга прекращает свое действие досрочно в случае утраты или гибели Предмета лизинга, при этом Лизингодатель и Лизингополучатель обязаны исполнить свои обязательства, предусмотренные п.п. 6.12, 6.13, 6.14, 6.15.

8.6. Договор лизинга может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, но не ранее 12 (двенадцать) календарных месяцев после подписания Акта ввода в эксплуатацию и передачи в лизинг имущества, либо в связи с досрочным погашением Лизингополучателем лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга.

8.7. В случае расторжения/прекращения Договора лизинга до перечисления Лизингодателем стоимости предмета лизинга Продавцу авансовый платеж, выплаченный в соответствии с пунктами 4.2 – 4.3 договора лизинга, не признается задатком и подлежит возврату Лизингополучателю за вычетом документально подтвержденных расходов Лизингодателя, образовавшихся в результате такого досрочного расторжения.

8.8. В случае необходимости внести в государственные реестры сведения о прекращении обременения Предмета лизинга, сторона, производившая регистрацию обременения, обязана подать соответствующее заявление в государственный регистрирующий орган, в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента прекращения действия договора лизинга.

8.9. Если стороной, ответственной за исполнение п. 8.8 настоящих Правил, является Лизингодатель, то расходы, связанные с исполнением п. 8.8 настоящих Правил, подлежат возмещению Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя в срок, указанный в таком требовании.

8.10. Если стороной, ответственной за исполнение п. 8.8 настоящих Правил, является Лизингополучатель, но свои обязательства не исполнил и/или регистрационные действия совершены Лизингодателем, то Лизингополучатель в любом случае обязан возместить расходы, которые понес Лизингодатель в связи с исполнением п. 8.8 настоящих Правил.

## **9. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ**

9.1. Лизингодатель имеет право передать полностью или частично свои права и обязанности по договору лизинга третьему лицу, в том числе по договорам цессии и иным основаниям, без согласия Лизингополучателя.

9.2. Лизингодатель обязан письменно уведомить Лизингополучателя о передаче прав по Договору лизинга третьему лицу.

9.3. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

9.4. В случае реорганизации Лизингодателя правопреемник Лизингодателя становится стороной договора лизинга в порядке общего правопреемства.

9.5. В случае реорганизации Лизингополучателя правопреемник Лизингополучателя становится стороной договора лизинга в случае согласия Лизингодателя. Лизингополучатель обязан уведомить

Лизингодателя о предстоящей реорганизации не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента начала реорганизации.

9.6. Перемена лиц в обязательстве в связи с реорганизацией одной из сторон договора лизинга является основанием для внесения изменений в договор лизинга, оформляется в порядке, установленном разделом 8 настоящих Правил.

9.7. При отказе Лизингодателя от передачи прав и обязанностей Лизингополучателя по договору лизинга правопреемнику Лизингополучателя, договор лизинга расторгается в порядке, установленном разделом 8 настоящих Правил.

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

10.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга и настоящих Правил, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя обеспечения в форме залога, поручительства, неустойки, в иной форме, предоставление которых определяется договором лизинга.

10.2. Обусловленное договором лизинга обязательство, за исключением неустойки, должно быть обеспечено одновременно с заключением договора лизинга. Обеспечение, предусмотренное договором лизинга, предоставляется на весь срок его действия.

10.3. Неустойка начисляется в виде: пени, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств по уплате лизинговых платежей и иных денежных обязательств, а также несвоевременный возврат (препятствование изъятию) предмета лизинга в случаях предусмотренных настоящими Правилами, и штрафа, за неисполнение или ненадлежащее исполнение любой из сторон договора лизинга своих обязанностей, предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами.

10.3.1. Пени начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение п.п., 4.10, 7.12.4, настоящих Правил;

10.3.2. Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение п. 3.3, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.12, 5.3, 5.4, 5.7, 6.1, 6.2, 6.8.3, 6.9, 6.11, 6.12, 6.14, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.12.1, 7.16, 7.17, 7.18, 7.21, 8.2.3, 8.8, 8.10, , 10.10, 10.11, 13.1, 13.7, 13.8 настоящих Правил.

10.3.3. Размер неустойки определяется договором лизинга.

10.4. Неустойка подлежит начислению со дня, следующего за днем, когда в соответствии с условиями договора лизинга и настоящими Правилами обязательство должно было быть исполнено по день исполнения обязательства, при этом днем фактического исполнения обязательства считается день, когда такое обязательство выполнено в полном объеме. Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

10.5. Обязанность выплатить неустойку возникает с момента получения соответствующего требования, которое должно быть оформлено в письменном виде и подлежат удовлетворению в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента его получения, если иной срок не указан в самом требовании. В случае невозможности вручить требование второй стороне, сторона, направившая требование, вправе принимать меры, направленные на исполнение требований, изложенных в требовании с момента возврата этой стороне почтового отправления с одной из нижеуказанных записей: «истек срок хранения»; «выбытие адресата»; «отказ адресата от получения»; «адресат по указанному адресу не проживает», либо с аналогичными по смыслу записями сделанными службой доставки корреспонденции, посредством которой совершалась отправка вышеуказанного требования, либо, если это вытекает из информации, содержащейся в почтовом идентификаторе Почты России.

10.6. С момента направления требования Лизингополучателю Лизингодатель имеет право при поступлении очередного лизингового платежа, в первую очередь погасить неустойку, а в оставшейся части, сумму основного долга и очередной лизинговый платеж. Аналогичный порядок применяется при поступлении платежа, недостаточного для погашения суммы основного долга и неустойки.

10.7. Уплата неустойки не освобождает Лизингодателя и Лизингополучателя от исполнения своих обязательств по договору лизинга и настоящих Правил.

10.8. Сторона, чьи имущественные интересы нарушены неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору лизинга или настоящих Правил, вправе требовать от второй стороны возмещения причиненных убытков.

10.9. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, их списание со счёта Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путём направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыты счёта Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счёта денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

10.10. В целях обеспечения исполнения п. 10.9 настоящих Правил Лизингополучатель обязан в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента открытия и закрытия счёта в любом банке уведомить об этом Лизингодателя, а с момента заключения договора лизинга - банк или иную кредитную организацию, в которых открыты счёта Лизингополучателя, о наличии между Лизингополучателем и Лизингодателем



договорных обязательств по основной сделке лизинга (договору лизинга) с предоставлением необходимых документов, письменное доказательство чего представить Лизингополучателю.

10.11. В целях обеспечения исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга и настоящих правил Лизингодатель вправе временно прекратить право владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, любым законным доступным способом (изъять, опечатать, демонтировать полностью или частично, ограничить доступ Лизингополучателя к Предмету лизинга и т.д.). С момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель освобождается от обязанности уплачивать платежи по Договору лизинга, срок уплаты которых не наступил на дату возврата Предмета лизинга Лизингодателю, и обязуется уплатить все платежи по Договору лизинга, обязанность по уплате которых возникла до возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

10.12. Прекращение права Лизингополучателя временного владения и пользования Предметом лизинга допускается в следующих случаях:

10.12.1. Лизингополучатель более одного раза в течение срока лизинга задержал уплату очередного/любого лизингового платежа на срок более 30 (тридцать) и более календарных дней независимо от того, был ли такой лизинговый платеж уплачен позднее или не был уплачен;

10.12.2. Лизингополучатель не исполнил требование Лизингодателя по оплате задолженности по лизинговым платежам и неустойке, надлежащим образом направленное Лизингополучателю, в срок, указанный в таком требовании или в срок, установленный настоящими Правилами.

10.13. Все расходы, связанные с прекращением права владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, несет Лизингополучатель.

10.14. Предмет лизинга, право пользования которым было прекращено по основаниям, предусмотренным п. 10.12 настоящих Правил, подлежит возврату Лизингополучателю (возобновлению) после исполнения Лизингополучателем обязательств, в связи с неисполнением которых право пользования Предметом лизинга было временно прекращено и возмещением расходов, указанных в п. 10.13. В случае изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя, пени за неуплату лизинговых платежей в период: с момента изъятия до момента возврата Предмета лизинга, либо до момента расторжения договора лизинга, не начисляются.

10.15. Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору лизинга и настоящих правил, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора лизинга (непреодолимая сила), а именно: стихийное бедствие, война, военные операции любого характера, народные восстания, забастовки, принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления правового акта, повлекшего невозможность исполнения договора лизинга и (или) настоящих Правил.

10.16. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства, указанные в пункте 10.15 настоящих Правил, обязана в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента их возникновения, известить другую сторону в письменном виде о наступлении таких обстоятельств и представить документ, выданный соответствующим уполномоченным органом документ, подтверждающий наступление такого события.

10.17. В случаях, предусмотренных в пункте 10.15, срок выполнения сторонами обязательств по договору лизинга и настоящих Правил отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.18. Если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют исполнению обязательств по договору лизинга и настоящих Правил более 2 (двух) месяцев подряд, то любая из сторон вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке без возмещения другой стороне понесенных в связи с этим убытков, при этом Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю сумму лизинговых платежей за период фактического нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя, в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления уведомления о расторжении договора лизинга в одностороннем порядке.

## 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения договора лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель стремятся урегулировать путем переговоров.

11.2. В случае не достижения соглашения по возникшим спорам и разногласиям в ходе переговоров, такие споры подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

## 12. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

12.1. По окончании срока лизинга и при условии надлежащего и полного исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга, в том числе, уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех предусмотренных договором лизинга платежей, Лизингополучатель обязан выкупить Предмет лизинга, уплатив за него выкупную стоимость, размер которой Лизингодатель и Лизингополучатель согласовывают заранее, в момент заключения договора лизинга и указывают в договоре лизинга.

12.2. Выкуп Предмета лизинга совершается путем заключения договора купли-продажи между Лизингодателем и Лизингополучателем, в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней с момента

окончания срока лизинга, при условии соблюдения Лизингополучателем условий п. 12.1 настоящих Правил, и сопровождается подписанием акта приемки-передачи имущества.

12.3. Порядок оплаты выкупной стоимости определяется договором купли-продажи.

12.4. Имущество, являвшееся Предметом лизинга, передается Лизингополучателю в том техническом состоянии, в котором оно будет находиться на момент окончания срока лизинга и передачи (возврата) его Лизингодателю. Порядок передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю определяется договором купли-продажи.

12.5. Право собственности на имущество, являвшееся Предметом лизинга, от Лизингодателя к Лизингополучателю переходит с момента зачисления денежной суммы, составляющей выкупную стоимость на расчетный счет Лизингодателя, за исключением случаев, когда переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Право собственности на имущество, подлежащее государственной регистрации, переходит к Лизингополучателю с момента такой регистрации, при этом, оплата выкупной стоимости, производится Лизингополучателем до подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

12.6. Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, являвшееся Предметом лизинга, несет Лизингополучатель.

12.7. Имущество, подлежащее государственной регистрации, после перехода права собственности на него к Лизингополучателю, подлежит перерегистрации. Перерегистрация осуществляется силами и за счет Лизингополучателя, в установленный законом срок, а если законом такой срок не установлен, то в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

12.8. Лизингодатель обязан обеспечить Лизингополучателя документами, необходимыми для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество, являвшееся Предметом лизинга, документами, необходимыми для осуществления перерегистрации имущества, в случае необходимости, назначить представителя, для представления своих интересов в государственных органах и выдать ему документы, подтверждающие полномочия.

12.9. Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в передаче в собственность имущества, являвшегося Предметом лизинга по окончании срока лизинга, если Лизингополучатель не выполнил хотя бы одно из нижеперечисленных условий:

12.9.1. не исполнил надлежащим образом свои обязательства по договору лизинга, в том числе не уплатил или не полностью уплатил все платежи, предусмотренные договором лизинга;

12.9.2. уклоняется или по иным причинам не подписал договор купли-продажи имущества, являвшегося Предметом лизинга в срок, установленный п. 12.2 настоящих Правил;

12.9.3. не уплатил или не полностью оплатил выкупную стоимость, в срок, установленный договором купли-продажи. В этом случае договор купли-продажи подлежит расторжению, в порядке и на условиях, предусмотренных этим договором.

12.10. При отказе Лизингодателя в передаче в собственность Лизингополучателю имущества, являвшегося Предметом лизинга по окончании срока лизинга по основаниям, предусмотренным п. 12.9 настоящих правил, Лизингодатель освобождается от возмещения убытков Лизингополучателю, вызванных таким отказом.

12.11. Лизингодатель не вправе отказать Лизингополучателю в передаче в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, по основаниям, предусмотренным п. 12.9 настоящих Правил, если такие основания возникли по вине Лизингодателя.

12.12. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество, а так же какие либо недостатки имущества, являвшееся Предметом лизинга после перехода права собственности на это имущество к Лизингополучателю.

12.13. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с предложением о выкупе Предмета лизинга. В случае заключения соглашения о выкупе Предмета лизинга, формула указанная в п. 12.1. Правил не применяется.

### **13. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ВРЕМЕННОГО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА**

13.1. В случае прекращения действия договора лизинга (досрочно или по истечению срока лизинга), Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю в срок, не превышающий 3 (Три) календарных дней с момента прекращения действия договора лизинга. Если договор лизинга расторгнут и Лизингополучатель изъявил желание выкупить Предмет лизинга, Лизингодатель вправе передать (вернуть) ему Предмет лизинга в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества, являвшегося Предметом лизинга или соглашении о расторжении договора лизинга до истечения срока его действия.

13.2. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю сопровождается подписанием акта приемки-передачи, либо актом изъятия, в котором указывается наименование Предмета лизинга, принадлежности, передаваемые вместе с ним, состояние, недостатки, дефекты, повреждения (при наличии). С момента подписания акта приемки-передачи, либо акта изъятия риск случайной гибели Предмета лизинга лежит на Лизингодателе.

13.3. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингополучателю в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю, с учетом нормального износа за период нахождения Предмета лизинга во временном владении и пользовании Лизингополучателя.

13.4. Комплектация передаваемого Лизингодателю Предмета лизинга должна соответствовать спецификации (Приложение № 2 к договору лизинга).

13.5. Расходы по возврату Предмета лизинга Лизингодателю несет Лизингополучатель, за исключением случаев, когда возврат осуществляется в связи с расторжением договора лизинга по вине Лизингодателя.

13.6. Если Предметом лизинга является транспортное средство, самоходная машина или оборудование, не требующее демонтажа, то такой Предмет лизинга передается Лизингодателю по месту нахождения Лизингодателя, если предметом лизинга является недвижимое имущество, объект железнодорожного транспорта или оборудование, требующее демонтажа, то такой Предмет лизинга передается в месте его постоянного нахождения или основной стоянки, указанном в договоре лизинга.

13.7. Если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации и зарегистрирован на Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан самостоятельно, за счет собственных средств осуществить снятие Предмета лизинга с регистрационного учета, до передачи Лизингодателю.

13.8. Если Лизингополучатель не выполнил требование п. 13.7 настоящих Правил, Лизингодатель самостоятельно, без оформления дополнительных полномочий, производит снятие с регистрационного учета Предмета лизинга, в этом случае Лизингополучатель обязан возместить расходы, которые понес Лизингодатель в связи с исполнением п. 13.7 и выплатить Лизингодателю штраф, в соответствии с настоящими Правилами и договором лизинга, по письменному требованию Лизингодателя в срок, указанный в таком требовании.

13.9. По основаниям, предусмотренным настоящими Правилами, Лизингодатель вправе прекратить временное владение и пользование Лизингополучателя Предметом лизинга, включая изъятие Предмета лизинга, при этом Лизингодатель вправе, но не обязан уведомлять Лизингополучателя в письменной форме о своем решении, а также о дате, месте и времени проведения мероприятий, направленных на прекращение временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга. Если Лизингодатель уведомил Лизингополучателя о своем намерении прекратить временное владение и пользование Лизингополучателя предметом Предмет лизинга, в письменной форме, Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю возможность проведения таких мероприятий и выполнить требования, изложенные Лизингодателем в уведомлении. Если Лизингополучатель принял решение направить Лизингодателю уведомление о прекращении права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, то оно подлежит направлению в срок, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты совершения мероприятий, направленных на прекращение временного владения и пользования Лизингополучателем Предметом лизинга.

13.10. Отсутствие уполномоченного представителя Лизингополучателя в момент совершения мероприятий, направленных на прекращение временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, не является основанием для прекращения или приостановления таких мероприятий.

13.11. Прекращение права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга и возобновление права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, осуществляется по правилам п. 13.2, 13.5, 13.6 настоящих Правил. Если в момент изъятия Предмета и совершения мероприятий, направленных на прекращение права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга, отсутствует уполномоченный представитель Лизингополучателя, Лизингодатель составляет соответствующий акт в 2 (двух) экземплярах и отражает в нем факт отсутствия Лизингополучателя в момент осуществления мероприятий, направленных на прекращение права временного владения и пользования Лизингополучателя Предметом лизинга. Один экземпляр такого акта подлежит направлению в адрес Лизингополучателя в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента его составления.

13.12. Расходы, которые понес Лизингодатель в связи с изъятием Предмета лизинга и его хранением, подлежат возмещению Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя в срок, указанный в таком требовании.

13.13. Досрочное расторжение Договора лизинга по вине Лизингополучателя влечет компенсацию им Лизингодателю фактических затрат, образовавшихся в результате недостижения Лизингодателем финансового результата по сделке.

#### 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к договору лизинга совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя и являются неотъемлемой частью договора лизинга. Изменения и дополнения совершенные в иной форме, силы не имеют.

14.2. Все Приложения, указанные в тексте договора лизинга и настоящих Правил, являются неотъемлемой частью договора лизинга.

14.3. Вся переписка, переговоры, имевшие место между Лизингодателем и Лизингополучателем до заключения договора лизинга, после его заключения утрачивают силу.

14.4. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю дополнительные услуги. Необходимость и объем дополнительных услуг определяет Лизингополучатель, который в случае такой необходимости направляет Лизингодателю соответствующий запрос, за исключением случаев, когда оказание дополнительных услуг предусмотрено договором лизинга или настоящими правилами. Расходы Лизингодателя, понесенные им в связи с оказанием дополнительных услуг, подлежат возмещению Лизингополучателем в полном объеме. Расходы Лизингодателя, предусмотренные договором лизинга и настоящими Правилами, подлежат возмещению в составе лизинговых платежей, в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к договору лизинга), расходы за дополнительные услуги, которые будут оказаны Лизингодателем по запросу Лизингополучателя, возмещаются Лизингополучателем в порядке, определенном по взаимному согласию сторон: либо в составе лизинговых платежей, либо единовременно.

14.5. Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в оказании дополнительных услуг, не предусмотренных договором лизинга и настоящими Правилами, без объяснения причин.

14.6. Во всем ином, что не предусмотрено договором лизинга и настоящими Правилами, Лизингодатель и Лизингополучатель руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Недействительность одного из условий договора лизинга или настоящих Правил не влечет за собой их в целом. В случае изменения законодательства, настоящие Правила продолжают действовать в части, не противоречащей закону, к правоотношениям, возникшим до изменения законодательства, применяются Правила в редакции, действовавшей до момента таких изменений.

14.8. Все уведомления в рамках договора лизинга направляются Лизингодателем и Лизингополучателем по адресам (в том числе адресам электронной почты) и номерам факса, указанным в договоре лизинга.

14.9. Если иное не предусмотрено текстом договора лизинга и настоящих Правил, уведомления могут осуществляться посредством отправки писем по адресу электронной почты; факсимильной связи; почтовых отправлений ценным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении, доставки курьером или курьерской службой.

14.10. Документы, направленные посредством факсимильной связи или электронной почты, имеют юридическую силу и являются надлежащими доказательствами обстоятельств, в связи с которыми они были направлены. Достаточным и надлежащим доказательством факта отправки документа с использованием факса, является распечатка отправки с указанием даты отправления, номере телефона отправителя и получателя, электронной почты - распечатка электронного ресурса, с указанием даты отправления, электронного адреса отправителя и получателя, а также статуса - «отправлено». В то же время, Лизингодатель и Лизингополучатель должны обменяться оригиналами таких документов в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления копии документа.

14.11. В случае изменения почтовых или банковских реквизитов, а также смены лица, уполномоченного представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, реквизитов, указанных в договоре лизинга, реорганизации, ликвидации, о прекращении лицензий, выданных Лизингополучателю для осуществления деятельности, если такая деятельность связана с использованием Предмета лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель обязуются извещать друг друга о таких изменениях в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, с момента таких изменений. Извещение должно быть совершено в любой доступной форме, с последующим предоставлением документов, подтверждающих факт таких изменений. Уведомление об изменении банковских и почтовых реквизитов сторон, смены лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица без доверенности, является достаточным основанием для второй стороны принять такие изменения, заключения дополнительного соглашения в этом случае не требуется.

14.12. Сторона, не проинформировавшая другую сторону об изменениях, указанных в п. 14.11 настоящих Правил, несет ответственность и все риски, связанные с последствиями не предоставления такой информации.

14.13. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, относящейся к договору лизинга в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О коммерческой тайне», за исключением случаев, когда обязанность ее предоставления обладателем информации предусмотрена законодательством Российской Федерации. Сторона, разгласившая конфиденциальную информацию, в том числе информацию, составляющую коммерческую тайну вопреки настоящим Правилам, либо не обеспечившая охрану конфиденциальности информации, переданной ей по договору лизинга другой стороной (обладателем информации), обязуется возместить убытки этой стороне, по её письменному требованию, в срок, указанный в таком требовании.

14.14. Договор лизинга вступает в законную силу с момента его подписания уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя и действует до полного исполнения обязательств по нему.

14.15. Договор лизинга подписывается в таком количестве экземпляров, чтобы обеспечить получение 1 (одного) подлинного экземпляра Лизингодателем, 1 (одного) подлинного – Лизингополучателем, дополнительные экземпляры подписывается в необходимом количестве для предоставления в государственные регистрирующие и иные органы, организации (при наличии такой необходимости). Количество экземпляров договора лизинга и наименование органов и организаций для предоставления в которые он подписывается, указываются в договоре лизинга. Все экземпляры договора лизинга, указанные в договоре лизинга имеют равную юридическую силу.

---