

ДОГОВОР ЗАЛОГА № ___ (3)

г. Москва

«___» _____ 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ» (ООО «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Генерального директора Арсеева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»), именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании «Стороны», а в отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен с целью обеспечения исполнения Залогодателем, обязательств по договору финансовой аренды (лизинга) № ___ от _____, (далее по тексту – «Договор лизинга»), заключенному между ООО «РЕАЛИСТ-ЛИЗИНГ» (Лизингодателем) и ООО «_____» (Лизингополучателем). Залогодатель осведомлен и согласен с условиями Договора лизинга, в том числе следующими условиями:

- 1.1.1. Предмет договора: _____ (Приложение № 2 к договору лизинга);
 - 1.1.2. Цена Договора лизинга в сумме лизинговых платежей _____ руб. (_____), в т.ч. НДС (20%) _____ руб. (_____);
 - 1.1.3. Срок лизинга: ___ () месяцев с момента ввода Предмета лизинга в эксплуатацию;
 - 1.1.4. Предмет лизинга подлежит выкупу Лизингополучателем по окончании срока лизинга за цену: _____ руб. (_____), в т.ч. НДС (20%) _____ руб. (_____);
 - 1.1.5. Дата уплаты авансового платежа: _____ г., в сумме _____ руб. (_____), в т.ч. НДС (20%) _____ руб. (_____);
 - 1.1.6. Порядок уплаты лизинговых платежей: ежемесячно, начиная с первого лизингового платежа, в соответствии с графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору лизинга);
 - 1.1.7. В случае просрочки исполнения своих обязательств, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку: в виде пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от цены Договора лизинга в сумме лизинговых платежей, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате лизинговых платежей и в виде штрафа в размере 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей 00 копеек) за каждый календарный день просрочки каждого неисполненного обязательства Неустойка начисляется со дня, следующего за последним днем исполнения обязательств до дня их полного исполнения.
- 1.2. Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог движимое имущество, принадлежащее на праве собственности Залогодателю, указанное в п. 1.2.1., настоящего Договора, далее по тексту «Предмет залога».
- 1.2.1. Объект движимого имущества: наименование _____, VIN _____, собственником которого является Залогодатель на основании: _____, а также (ПТС/ПСМ) _____.
- Рыночная стоимость вышеуказанного объекта движимого имущества, согласно отчету об оценке от № ___, составленному _____, составляет _____ руб. (_____), в т.ч. НДС (20%) _____ руб. (_____).
- 1.3. Предметы залога оцениваются Сторонами на общую сумму _____ руб. (_____), в т.ч. НДС (20%) _____ руб. (_____).
- 1.4. Предметом залога по настоящему договору обеспечивается возврат Залогодержателю суммы _____ руб. (_____), в т.ч. НДС (20%) _____ руб. (_____), иных требований в том объеме, какой он имеет к моменту удовлетворения (неустойка, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами), а также возмещения расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество.
- 1.5. В силу залога Залогодержатель по обеспеченному залогом обязательству имеет право, в случае неисполнения Лизингополучателем этого обязательства получить удовлетворение из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.
- 1.6. Залогодатель сохраняет право пользования Предметом залога в соответствии с его назначением. Предмет залога находится по адресу: _____.
- 1.7. Право залога у Залогодержателя возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога несет Залогодатель.
- 1.9. Залогодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Предмет залога является собственностью Залогодателя, не обременен правами третьих лиц, ранее не заложен, в споре и под арестом не состоит, на него не обращено взыскание. Информация, предоставленная Залогодателем относительно Предмета залога, является достоверной и полной, и в случае необходимости он может предоставить по требованию Залогодержателя необходимые документы, подтверждающие достоверность указанной информации.

1.10. Заложенное имущество с согласия Залогодержателя может быть заменено Залогодателем на другое равноценное ему имущество.

Залогодержатель:

Залогодатель:

1.11. Стороны договорились, что последующий залог Предмета залога запрещен.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодатель обязуется:

2.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

2.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

2.1.3. Не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего Договора.

2.1.4. Предъявлять по требованию Залогодержателя необходимые документы о своей производственно-хозяйственной, финансовой и иной деятельности.

2.1.5. Не передавать Предмет залога в последующий залог третьим лицам.

2.1.6. Не продавать Предмет залога, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Залогодержателя.

2.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Залогодержателю оригиналы документов, указанных в п. 1.2., настоящего Договора.

2.1.8. В случае судебного спора о предмете залога с лицами, которые заявляют на него свои права либо претензии, или какого-либо иного спора относительно Предмета залога, незамедлительно проинформировать об этом Залогодержателя.

2.1.9. Не допускать наложения ареста и иных обременений на Предмет залога, а в случае их наложения незамедлительно (не позднее дня, следующего за днем наложения ареста или иного обременения) уведомить Залогодержателя об этом, с предоставлением копий подтверждающих документов.

2.1.10. По требованию Залогодержателя предоставлять документы, подтверждающие наличие, состояние и условия содержания переданного в залог имущества.

2.1.11. В случае проведения реорганизации, изменения своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре, возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) или в случае ликвидации, в трехдневный срок после их осуществления письменно уведомить Залогодержателя об указанных обстоятельствах и предоставить копии документов, подтверждающих реорганизацию, изменения, несостоятельность (банкротство) или ликвидацию.

2.1.12. Предоставлять Залогодателю каждые полгода с момента заключения настоящего Договора фото- и видеоматериалы относительно Предмета залога. Фотографирование Предмета лизинга в чистом состоянии производится в светлое время суток на смартфон либо цифровой фотоаппарат с разрешением не менее 1600x1200 пикселей. Подробные условия предоставления фото- и видеоматериалов указаны в Памятке, являющейся Приложением №1 к настоящему договору

2.2. Залогодатель вправе:

2.2.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

2.3. Залогодержатель вправе:

2.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, количество, размер, состояние и условия хранения Предмета залога.

2.3.2. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

2.3.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающих его утратой либо повреждением.

2.3.4. Передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

2.3.5. В случае неисполнения Залогодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в иных случаях предусмотренных действующим законодательством, потребовать от Залогодателя передать Залогодержателю предмет залога

2.4. Залогодержатель обязан:

2.4.1. После полного или частичного исполнения обеспеченных залогом обязательств по требованию Залогодателя передать ему документы/копии документов, подтверждающих исполнение.

3. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

3.1. Основанием обращения взыскания на Предмет залога признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, а так же иные случаи, предусмотренные законом и настоящим Договором.

3.2. В случае возникновения оснований для обращения взыскания на Предмет залога обращение взыскания на Предмет залога производится во внесудебном порядке. При этом в случае просрочки внесения Лизингополучателем периодических платежей по Договору лизинга для обращения взыскания на Предмет залога достаточно однократного нарушения срока внесения лизинговых платежей более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней, либо неуплаты иных сумм, предусмотренных Договором лизинга (в том числе штраф, пеня), в случае, если Лизингодатель не воспользовался правом на их списание со счёта Лизингополучателя в безакцептном порядке в соответствии с условиями Договора лизинга в банке или иной кредитной организации, в которых открыты счёта Лизингополучателя, либо если на известных Лизингодателю счетах Лизингополучателя недостаточно денежных средств для погашения просроченной задолженности.

3.3. Обращение взыскания на Предмет залога производится одним из нижеуказанных способов:

Залогодержатель:

Залогодатель:

Страница 2 из 4

3.3.1. продажа на торгах, проводимых в соответствии с правилами, установленными статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.2. оставление за собой Предмета залога залогодержателем;

3.3.3. продажа Предмета залога третьему лицу Залогодержателем или комиссионером, действующим на основании заключенного между ним и Залогодержателем договора комиссии.

При этом право выбора способа реализации Предмета залога принадлежит Залогодержателю.

3.4. При обращении взыскания, отсрочка реализации/передачи Предмета залога не допускается.

3.5. В случае реализации (продажи) Предмета залога путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по соглашению Сторон начальная продажная цена Предмета залога определяется в размере оценочной стоимости предмета залога, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора.

Залогодатель признает за Залогодержателем право выбора торгующей организации для проведения торгов. Залогодатель обязан передать Предмет залога специализированной торгующей организации, указанной Залогодержателем, для выставления на торги в срок не превышающий 3 (Три) рабочих дня с момента получения соответствующего требования от Залогодержателя, в противном случае Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю неустойку в размере 1% (Один процент) от оценочной стоимости Предмета залога за каждый календарный день просрочки передачи Предмета залога.

Помимо неустойки Залогодатель обязан возместить все расходы Залогодержателя, связанные с неисполнением Залогодателем обязательства по передаче Предмета залога.

При объявлении торгов несостоявшимися Залогодержатель вправе приобрести Предмет залога и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом.

3.6. При обращении взыскания на Предмет залога путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой, либо продажи Предмета залога третьему лицу Залогодержателем или комиссионером, действующим на основании заключенного между ним и Залогодержателем договора комиссии, оставляет за собой Предмет залога или продает его третьему лицу по цене, равной его рыночной стоимости или превышающей ее.

Право собственности на Предмет залога, оставленный за собой Залогодержателем, переходит к нему в момент передачи ему Предмета залога или, если Предмет залога к моменту направления Залогодержателем Залогодателю уведомления об обращении взыскания на предмет залога находится у Залогодержателя, в момент получения Залогодателем данного уведомления.

В случае, если реализация Предмета залога осуществляется путем продажи его Залогодержателем третьему лицу, Залогодержатель направляет Залогодателю заверенную Залогодержателем копию заключенного с этим лицом договора купли-продажи.

3.7. Если сумма, вырученная от продажи Предмета залога, после проведения всех расчетов, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержатель, разница возвращается Залогодателю.

В случае, если Залогодатель уклоняется от передачи Предмета залога в срок, установленный настоящим пунктом Договора свыше 14 (Четырнадцати) календарных дней, Залогодержатель вправе обратиться за разрешением спора в суд, с исковым заявлением об обращении взыскания на Предмет залога. При этом Залогодатель обязан возместить все судебные издержки Залогодержателя в полном объеме.

3.8. В целях реализации Предмет залога Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе с организатором торгов и оценщиком, а также подписывать все необходимые для реализации Предмет залога документы, в том числе акты приема-передачи, передаточные распоряжения.

3.9. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан уплатить штраф в размере 1% (Один процент) от оценочной стоимости Предмета залога и возместить Залогодержателю убытки, причиненные последнему, в случае невыполнения Залогодателем обязательств, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора.

4.3. Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от оценочной стоимости Предмета залога, за использования, отчуждение Предмета залога в нарушение условий настоящего Договора.

4.4. Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 1 000 (Одна тысяча рублей) 00 копеек за каждый день просрочки предоставления фото и видеофиксации Предмета залога. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от исполнения обязательств по предоставлению фото- и видеофиксации Предмета залога.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

5.2. Залогодержатель вправе обратиться в суд, если Залогодатель нарушил срок исполнения своих

Залогодержатель:

Залогодатель:

Страница 3 из 4

обязательств по настоящему Договору более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет со дня окончания Договора лизинга, до _____ г.. Датой подписания настоящего Договора является дата, указанная в правом верхнем углу на первой странице настоящего Договора.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор, а также его расторжение и продление оформляется дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Вся переписка, переговоры, имевшие место между Сторонами до заключения настоящего Договора, после его заключения теряют силу.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Недействительность одного из условий настоящего Договора не влечет за собой недействительность договора в целом.

7.5. Все уведомления в рамках настоящего договора направляются Сторонами по адресам (в том числе адресам электронной почты) и телефонам, указанным в настоящем Договоре.

7.6. Если иное не предусмотрено текстом настоящего Договора, уведомления могут осуществляться посредством телефонной связи; отправки писем посредством электронной почты; факсимильной связи; почтовых отправлений заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложений.

7.7. Стороны договорились, что документы, направленные посредством факсимильной связи, либо электронной почты, имеют юридическую силу и являются надлежащими доказательствами в случае обращения в суд, при этом Стороны обязаны обмениваться оригиналами таких документов.

7.8. В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момента таких изменений. Извещение должно быть совершено в любой доступной форме, с последующим предоставлением документов, подтверждающих факт таких изменений. Извещение, полученное Стороной, которой оно адресовано, является достаточным основанием, для принятия таких изменений, заключение дополнительного соглашения в этом случае не требуется.

7.9. Сторона, не проинформировавшая другую Сторону об изменении реквизитов, в соответствии с условиями настоящего Договора несет риск последствий не предоставления такой информации.

7.10. Каждая из сторон по Договору сохраняет строгую конфиденциальность полученной от другой Стороны финансовой, коммерческой и другой информации.

7.11. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕАЛИСТ-
 ЛИЗИНГ»**
 Адрес: 109004 г. Москва, ул. Станиславского,
 дом 4, строение 1, пом. II, ком. 8..
 Телефон: (499) 658-58-68
 ИНН 7705734099
 КПП 770901001
 ОГРН 1067746651455
 р/с: 40701810400000000404
 Банк: АО «БАНК РЕАЛИСТ» В Г. МОСКВА
 БИК 044525283
 к/с: 30101810645250000283 в ГУ
 Банка России по ЦФО

Залогодатель:
 Адрес:
 Почт.адрес:
 ИНН
 КПП
 р/с
 к/с
 БИК
 Тел.:
 e-mail:

Генеральный директор

Д.В. Арсеев

МП

Генеральный директор

ФИО

МП